



Zaragoza
VIVIENDA

PLAN DE INVERSIONES 2018-2023 DE ZARAGOZA VIVIENDA

**PROYECTO DE FINANCIACIÓN “ZARAGOZA
ENERGY EFFICIENT SOCIAL HOUSING”.
BANCO EUROPEO DE INVERSIONES**

A**AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL VIVIENDA EN ALQUILER****R****REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL
VIVIENDA EN ALQUILER****T****INVERSIÓN TOTAL****F****FINANCIACIÓN****I****IMPACTO ECONÓMICO Y AMBIENTAL****P****FICHAS PROMOCIONES**

AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL VIVIENDA ALQUILER

Nº DE VIVIENDAS  **308**

INVERSIÓN  **45.030.413 €**



INVERSIÓN PREVISTA POR PROMOCIÓN – AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

Cuantía de la inversión IVA incluido	
Promoción	Total
1,- Fray Luis Urbano, 92	6.930.300,00
2,- Mercurio, 24-26	2.107.692,00
3,- Andrómeda, 8	4.978.773,00
4,- Piscis, 2	5.410.953,00
5,- Júpiter, 1	2.006.216,00
6,- Osa Menor, 36	1.455.428,00
7,- Camino Torrecillas, 18	2.778.470,00
8,- Horno, 14	675.076,00
9,- Horno, 19	720.275,00
10,- Chaminade / V.Cazcarra	13.663.316,00
11,- Armas, 83	2.552.664,00
12,- Contamina, 4	576.831,00
13,- Horno, 9	532.632,00
14,- Cerezo, 45	641.787,00
Total inversión sin suelo	45.030.413,00



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Nº DE VIVIENDAS



842

INVERSIÓN



27.161.236 €



INVERSIÓN PREVISTA POR PROMOCIÓN - REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL

Promociones	Total
1.- Pedro Saputo/M.Xirgú/A.Casona	6.193.536,00
2.- Emmeline de Pankhurst, 26-46	5.161.280,00
3.- Emmeline de Pankhurst, 8-24	4.129.024,00
4.- Plaza de San Bruno	4.935.474,00
5.- Heroísmo 5-7	1.709.674,00
6.- Olleta, 16-22	1.451.610,00
7.- Maestro Tellería, 12-20	1.709.674,00
8.- Plaza de Peñetas, 3	1.612.900,00
9.- Armas, 49	258.064,00
Total inversión rehabilitación	27.161.236,00



INVERSIÓN TOTAL

72.191.649 €



ESTIMACIÓN CREACIÓN EMPLEO

18 puestos de trabajo por cada millón invertido

1.300 PUESTOS



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES Kg CO₂/AÑO

REHABILITACIÓN

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN EMISIONES CO ₂
Maestro Tellería	193.855,19
Pedro Saputo/Margarita Xirgú/Alejandro Casona	130.328,67
Armas 49	34.255,00
Olleta	53.540,48
Emmeline de Pankhurst	170.239,98
Peñetas	201.510,75
Heroísmo /Añón	190.405,10
San Bruno	391.632,87
Total Estimación Reducción Emisiones	1.365.768,04



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES REHABILITACIÓN

1.365.768,04 *Kg CO₂/Año*

Ahorro en emisiones de CO₂ que se conseguiría plantando 140.000 árboles

(1 árbol absorbe 10 kg de CO₂/año)



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES Kg CO₂/AÑO

AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

DIRECCIÓN	EMISIONES CO ₂
Fray Luis Urbano, 92	66.121,13
Camino de Torrecillas, 18	14.010,40
Contamina, 4	2.311,26
Jupiter, 1/Saturno, 2	8.576,43
Piscis, 2/Aries, 5/Centauro 2-4	25.325,63
Horno 9	15.741,49
Horno 14	2.878,65
Horno 19	3.683,36
Andrómeda, 8	18.318,19
Osa Menor, 36	6.752,05
Mercurio, 24-26	9.585,81
Armas, 83	9.474,54
Cerezo 45	17.542,78
Padre Chaminade/Vicente Cazarra	71.705,34
Total Estimación Reducción Emisiones	272.027,04



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

272.027,04 *Kg CO₂/Año*

Ahorro en emisiones de CO₂ que se
conseguiría plantando 27.000 árboles

(1 árbol absorbe 10 kg de CO₂/año)



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN DEMANDA ENERGÍA KWH/AÑO

REHABILITACIÓN

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN DEMANDA CALEFACCIÓN	REDUCCIÓN DEMANDA REFRIGERACIÓN
Maestro Tellería	570.774,44	11.947,34
Pedro Saputo/Margarita Xirgú/Alejandro Casona	554.691,53	0,00
Armas 49	76.115,00	2.015,00
Olleta	156.995,44	4.931,36
Emmeline de Pankhurst	426.200,22	107.330,42
Peñetas	507.788,75	38.481,25
Heroísmo /Añón	423.082,30	11.200,30
San Bruno	864.159,73	15.689,77
Total Estimación Reducción Demanda	3.579.807,41	191.595,44



ESTIMACIÓN AHORRO EN €/AÑO REHABILITACIÓN

537.000 € *DEMANDA CALEFACCIÓN*

29.000 € *DEMANDA REFRIGERACIÓN*



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN DEMANDA ENERGÍA KWH/AÑO

AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

DIRECCIÓN	DEMANDA CALEFACCIÓN	DEMANDA REFRIGERACIÓN
Fray Luis Urbano, 92	214.464,10	0,00
Camino de Torrecillas, 18	45.442,77	0,00
Contamina, 4	7.496,57	0,00
Jupiter, 1/Saturno, 2	27.817,67	0,00
Piscis, 2/Aries, 5/Centauro 2-4	82.143,75	0,00
Horno 9	34.977,77	925,97
Horno 14	9.336,92	0,00
Horno 19	11.946,99	0,00
Andrómeda, 8	59.415,12	0,00
Osa Menor, 36	21.900,28	0,00
Mercurio, 24-26	31.091,62	0,00
Armas, 83	30.730,69	0,00
Cerezo 45	38.980,25	1.031,93
Padre Chaminade/Vicente Cazarra	232.576,51	0,00
Total Estimación Reducción Demanda	848.321,00	1.957,90



ESTIMACIÓN AHORRO EN €/AÑO
AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

128.000 € DEMANDA CALEFACCIÓN



FINANCIACIÓN TOTAL PLAN 2018-2023

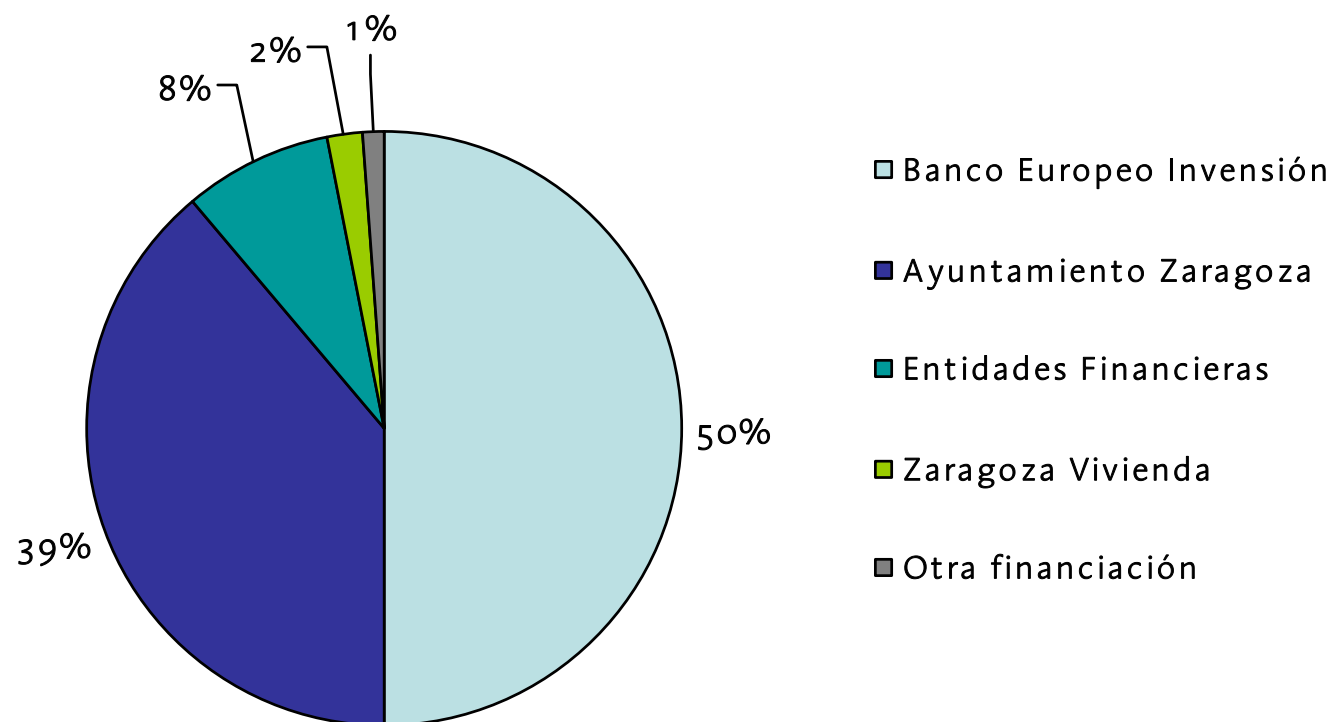
BANCO EUROPEO DE INVERSIONES	36.095.825 (50%)
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA (PENDIENTE CONSIGNAR)	22.066.376 (39%)
ENTIDADES FINANCIERAS	5.331.000 (8%)
ZARAGOZA VIVIENDA	1.382.161 (2%)
OTRA FINANCIACIÓN	800.000 (1%)

YA CONSIGNADO

AYUNTAMIENTO ZARAGOZA	6.516.287
-----------------------	-----------



PORCENTAJES PLAN 2018-2023





A

**AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO
DE VIVIENDA MUNICIPAL**



R

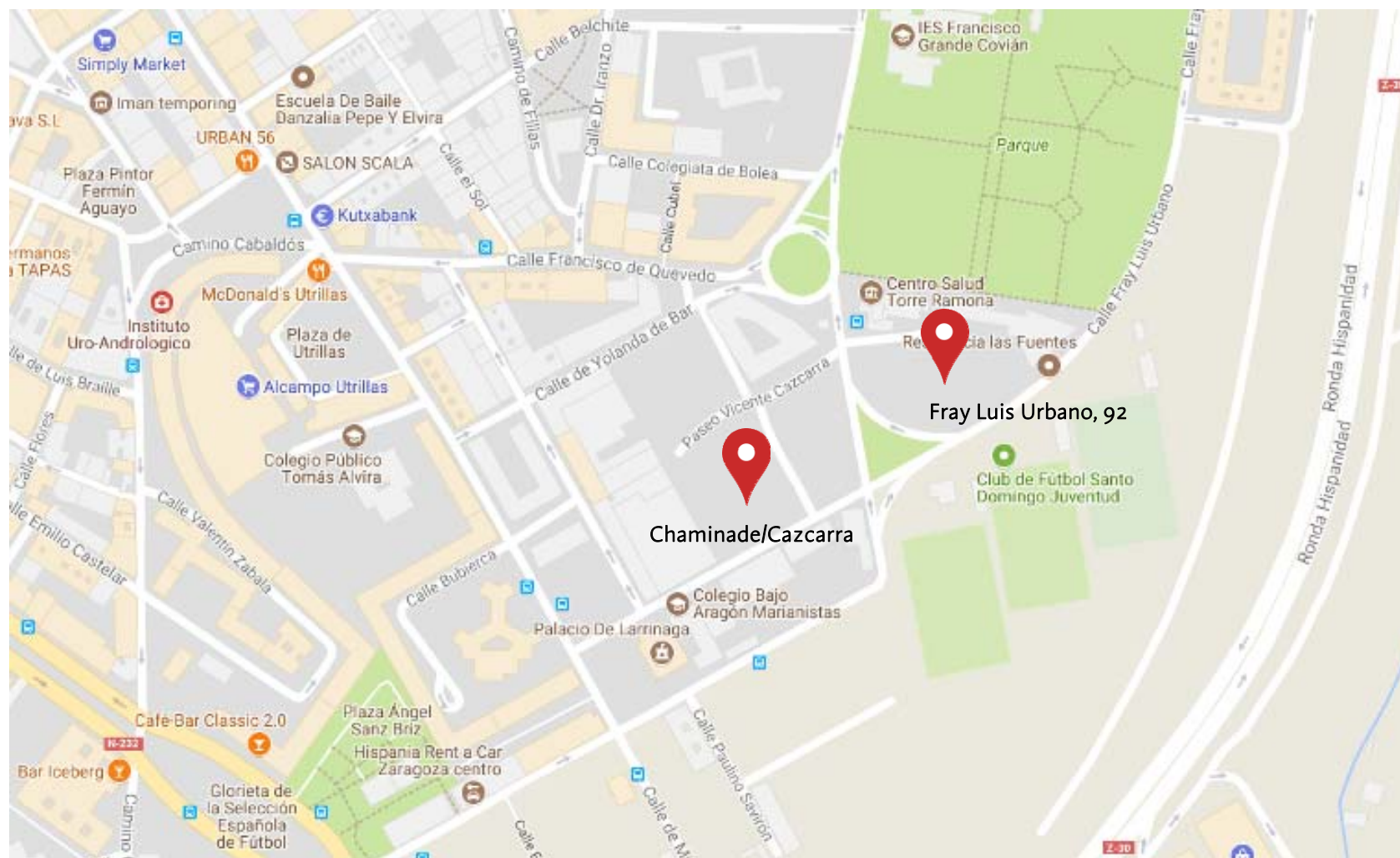
**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL PARQUE
PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL**

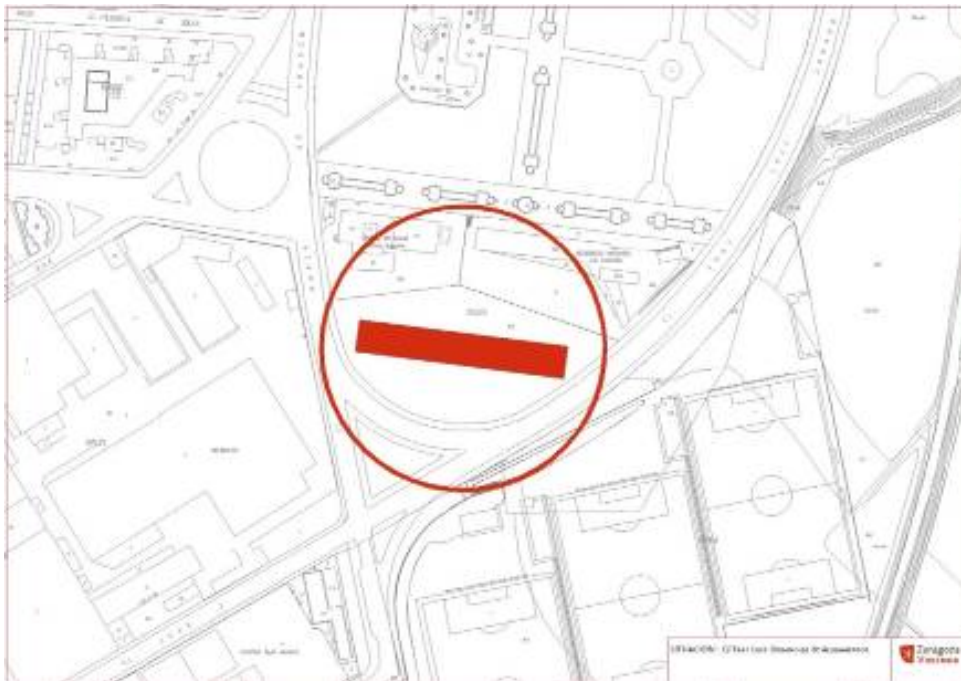


AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL



AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: LAS FUENTES



LAS FUENTES - 80 ALOJAMIENTOS CON SERVICIOS COMUNES >> c/ FRAY LUIS URBANO, 92**EMPLAZAMIENTO****ALZADO**

LAS FUENTES - 80 ALOJAMIENTOS CON SERVICIOS COMUNES >> c/ FRAY LUIS URBANO, 92
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 5.223 m².
- ✓ Valor del suelo: 2.854.034 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 6.930.300 €

Usos

- ✓ 80 alojamientos de 46 m² útiles de superficie media.
- ✓ 87 plazas de garaje en superficie.
- ✓ 1.125 m² útiles en planta baja destinados a servicios comunes.
- ✓ Zona verde estructurada en dos zonas: aparcamiento y espacios libres.

Destino pensado para diversificar perfiles de usuarios: gente mayor, jóvenes en edad de emancipación, unidades de convivencia monoparentales...

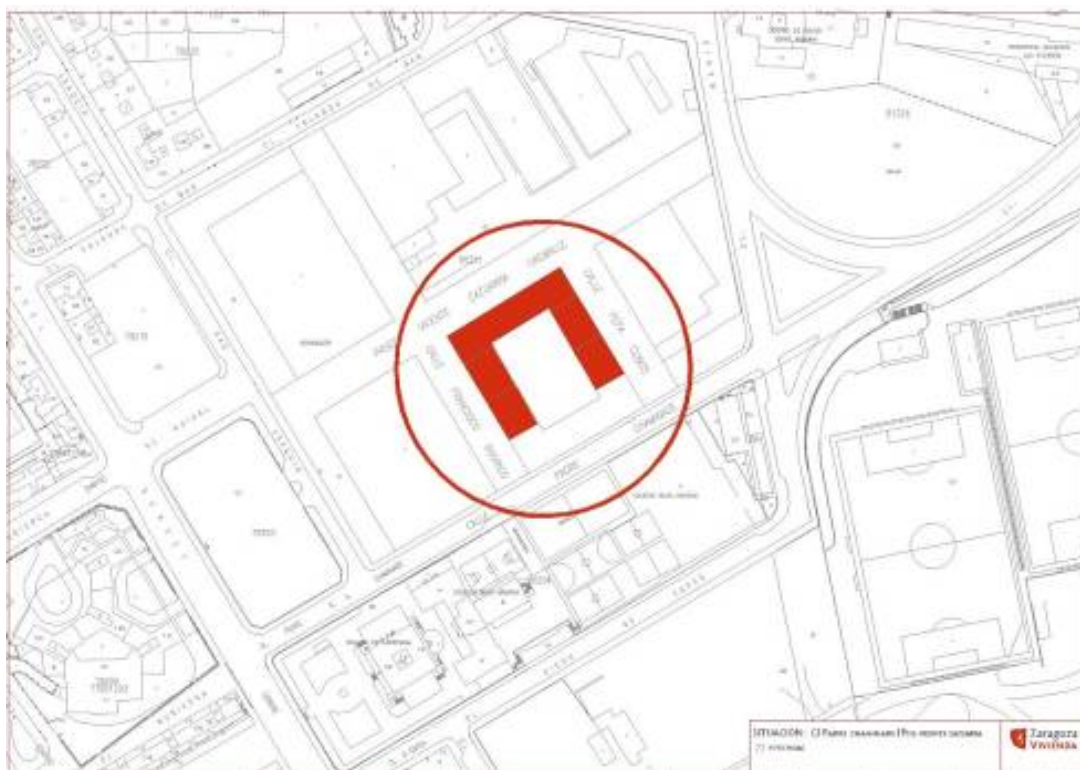
Superficies construidas			
Tipo	Alojamientos	Zonas comunes e instalaciones	Total planta
Planta baja	0,00	1.541,00	1.541,00
Planta 1ª	1.087,03	417,65	1.504,68
Planta 2ª	1.087,03	417,65	1.504,68
Planta 3ª	1.087,03	417,65	1.504,68
Ático	1.087,03	417,65	1.504,68
Total	4.348,12	3.211,60	7.559,72

Superficies útiles			
Tipo	Alojamientos	Zonas comunes e instalaciones	Total planta
Planta baja	0,00	1.328,00	1.328,00
Planta 1ª	940,76	318,22	1.258,98
Planta 2ª	940,76	318,22	1.258,98
Planta 3ª	940,76	318,22	1.258,98
Ático	940,76	318,22	1.258,98
Total	3.763,04	2.600,88	6.363,92

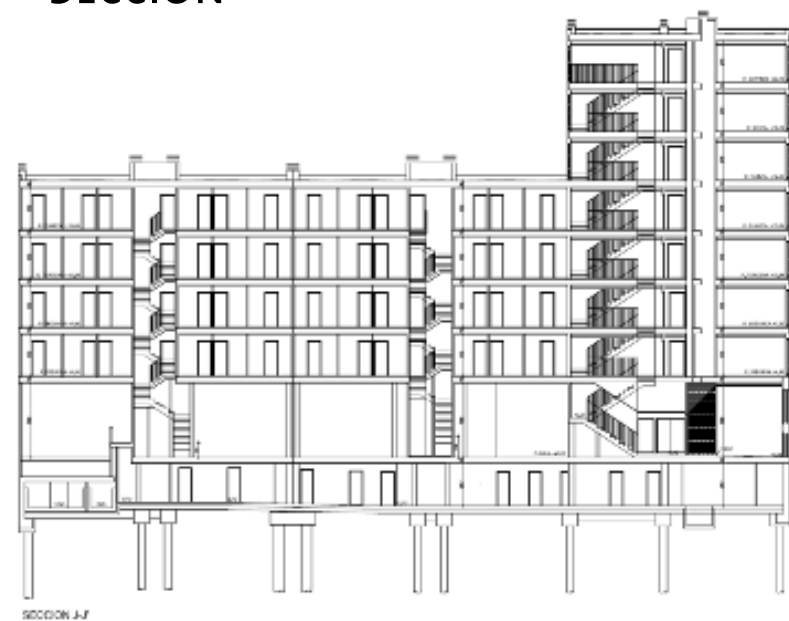


LAS FUENTES - 77 VIVIENDAS >> c/ CHAMINADE / VICENTE CAZCARRA

EMPLAZAMIENTO



SECCIÓN



LAS FUENTES - 77 VIVIENDAS >> c/ CHAMINADE / VICENTE CAZCARRA
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 2.547 m².
- ✓ Valor del suelo: 2.367.656 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 12.357.427 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

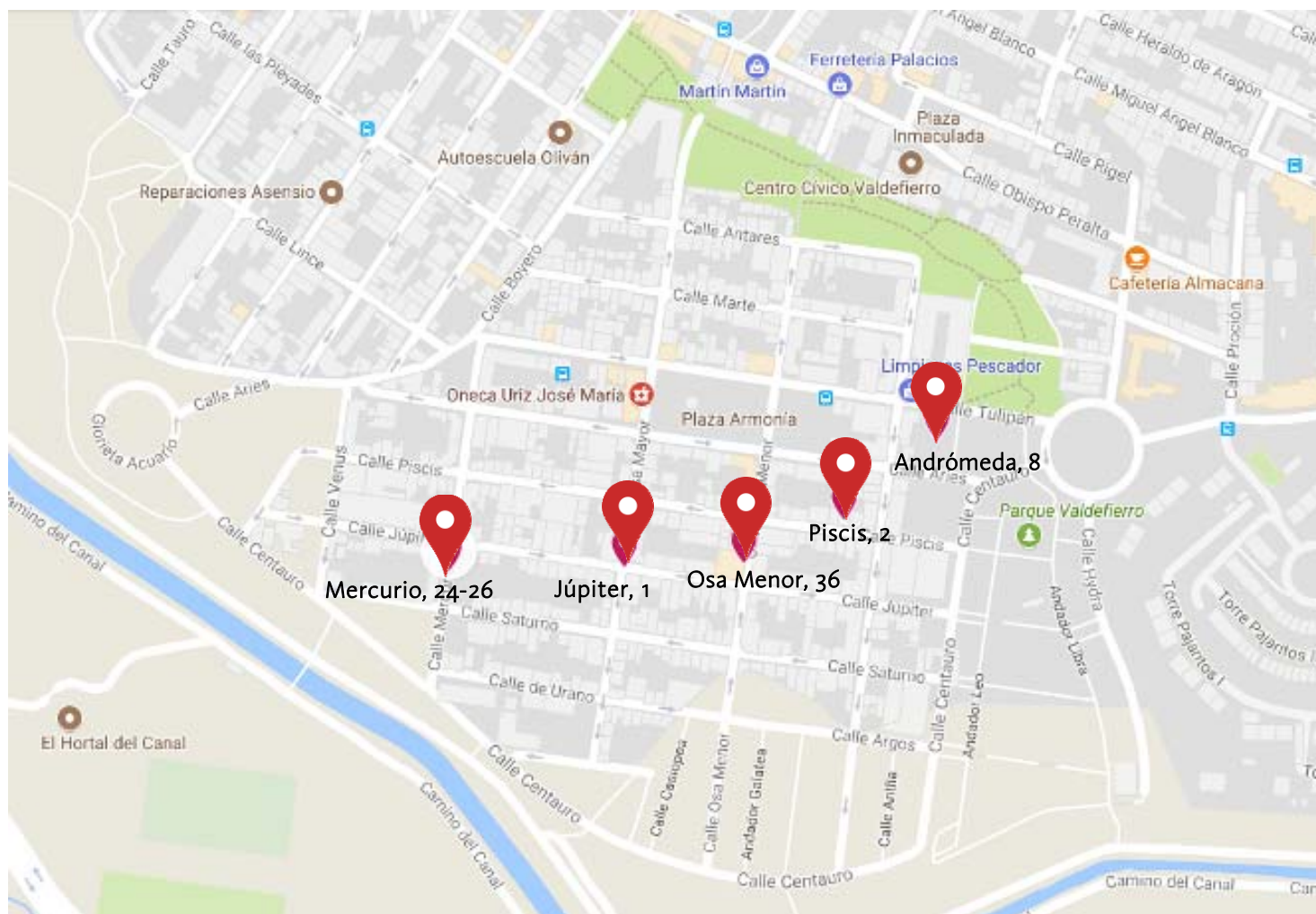
Usos:

- ✓ 77 Viviendas.
- ✓ 87 plazas de garaje.
- ✓ 77 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	247,66	926,52			1.174,18
Planta 1ª	1.258,43				1.258,43
Planta 2ª	1.258,43				1.258,43
Planta 3ª	1.258,43				1.258,43
Planta 4ª	1.258,43				1.258,43
Planta 5ª	540,00				540,00
Planta 6ª	540,00				540,00
Planta 7ª	540,00				540,00
Planta Sótano			385,00	2.002,90	2.387,90
TOTALES	6.901,38	926,52	385,00	2.002,90	10.215,80

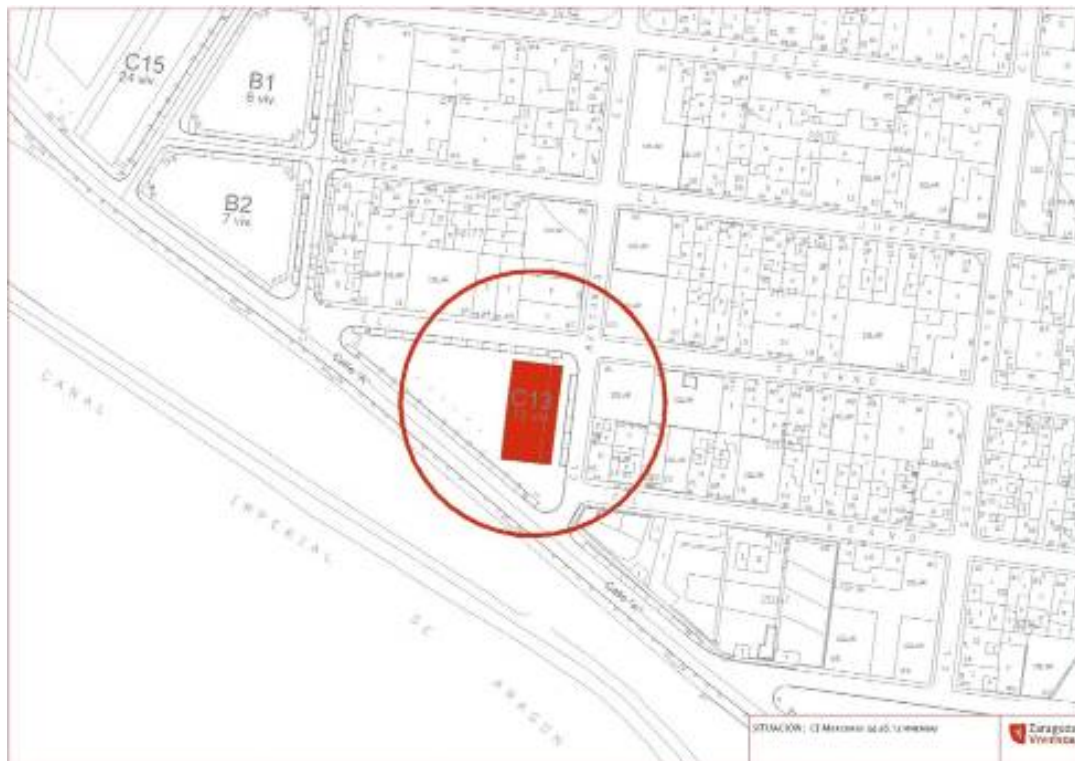


AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: VALDEFIERRO



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ MERCURIO, 24-26

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ MERCURIO, 24-26
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 1.443 m².
- ✓ Valor del suelo: 275.516 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.691.781 €
(no incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 12 Viviendas de 79 m² útiles de superficie media.
- ✓ 12 plazas de garaje.
- ✓ 12 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Próximamente: se licitará la contratación de modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de Passivhaus

Inicio obras: previsto para 2019

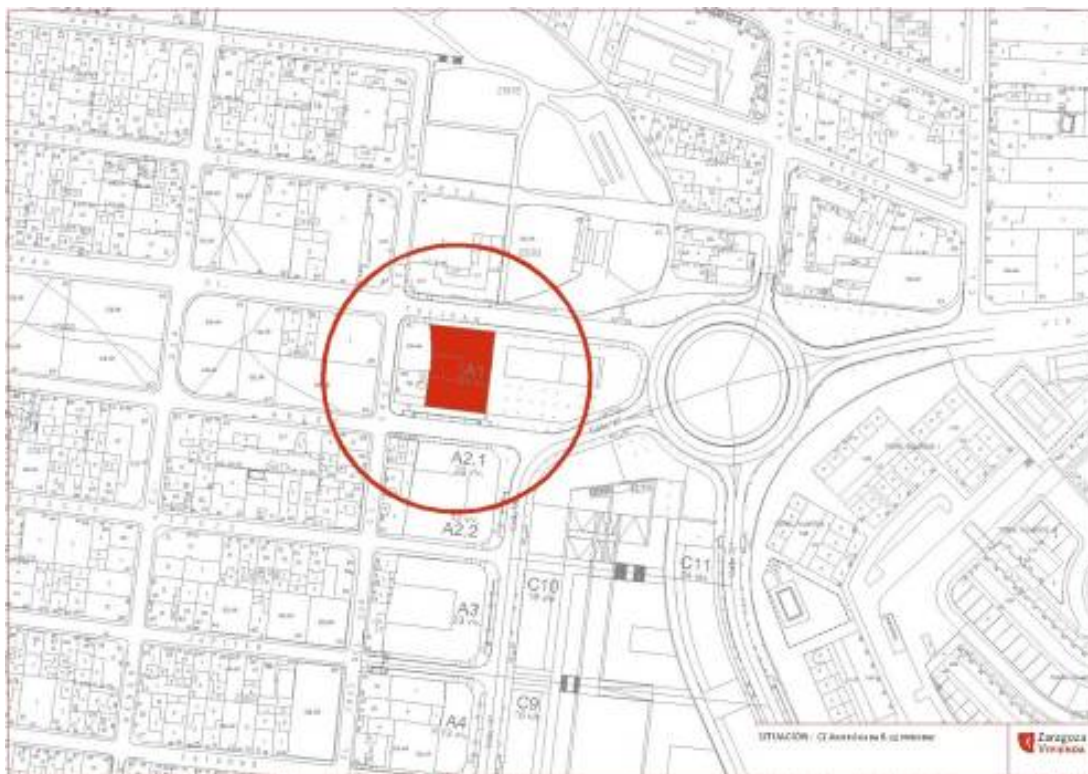
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		209,97		19,49	229,46
Planta 1 ^a	353,09				353,09
Planta 2 ^a	353,09				353,09
Planta 3 ^a	349,99				349,99
Sótano -1			75,06	361,39	436,45
TOTALES	1.056,17	209,97	75,06	380,88	1,722,08

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		183,15		17,00	200,15
Planta 1 ^a	307,60				307,60
Planta 2 ^a	307,50				307,50
Planta 3 ^a	307,50				307,50
Sótano -1			56,65	272,75	329,04
TOTALES	922,60	183,15	56,65	289,75	1.452,15



VALDEFIERRO - 24 VIVIENDAS >> c/ ANDRÓMEDA, 8

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



VALDEFIERRO - 24 VIVIENDAS >> c/ ANDRÓMEDA, 8
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 2.834 m².
- ✓ Valor del suelo: 727.559 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 4.340.463 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 24 Viviendas de 74 m² útiles de superficie media.
- ✓ 45 plazas de garaje.
- ✓ 24 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Próximamente: se licitará la contratación de modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2020.

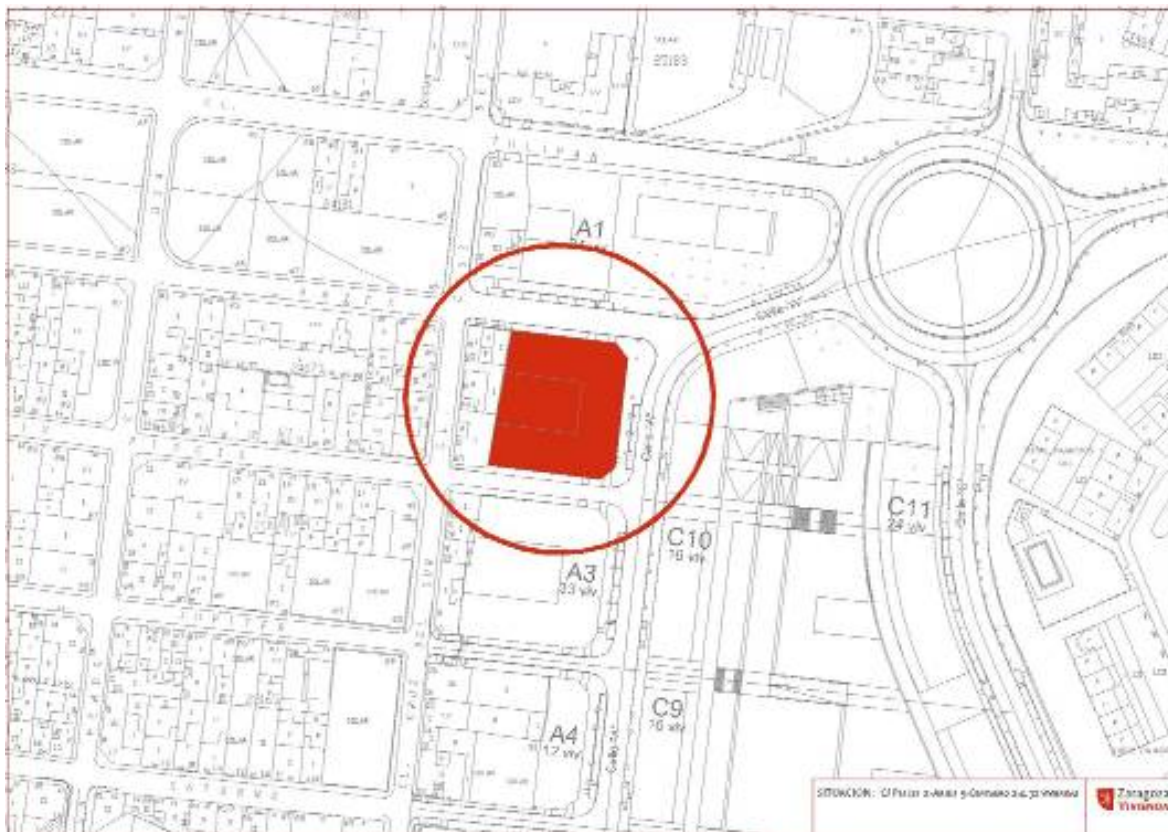
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		464,25			464,25
Planta 1ª	663,26				663,26
Planta 2ª	668,18				668,18
Planta 3ª	668,18				668,18
Sótano -1			80,54	674,19	754,73
Sótano -2			91,48	652,83	744,31
TOTALES	1.999,62	464,25	172,02	1.327,02	3.962,91

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		434,54			434,54
Planta 1ª	584,56				584,56
Planta 2ª	589,25				589,25
Planta 3ª	589,25				589,25
Sótano -1			72,52	628,75	701,27
Sótano -2			81,88	607,54	689,42
TOTALES	1.763,06	434,54	154,40	1.236,29	3.588,29



VALDEFIERRO - 32 VIVIENDAS >> c/ PISCIS, 2 c/ ARIES, 5 y c/ CENTAURO 2-4

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



SECCIÓN



VALDEFIERRO - 32 VIVIENDAS >> c/ PISCIS, 2 c/ ARIES, 5 Y c/ CENTAURO 2-4
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 1.341 m².
- ✓ Valor del suelo: 727.559 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 4.340.463 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 32 Viviendas de 76 m² útiles de superficie media.
- ✓ 32 plazas de garaje.
- ✓ 32 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**
Inicio obras: previsto para 2019.

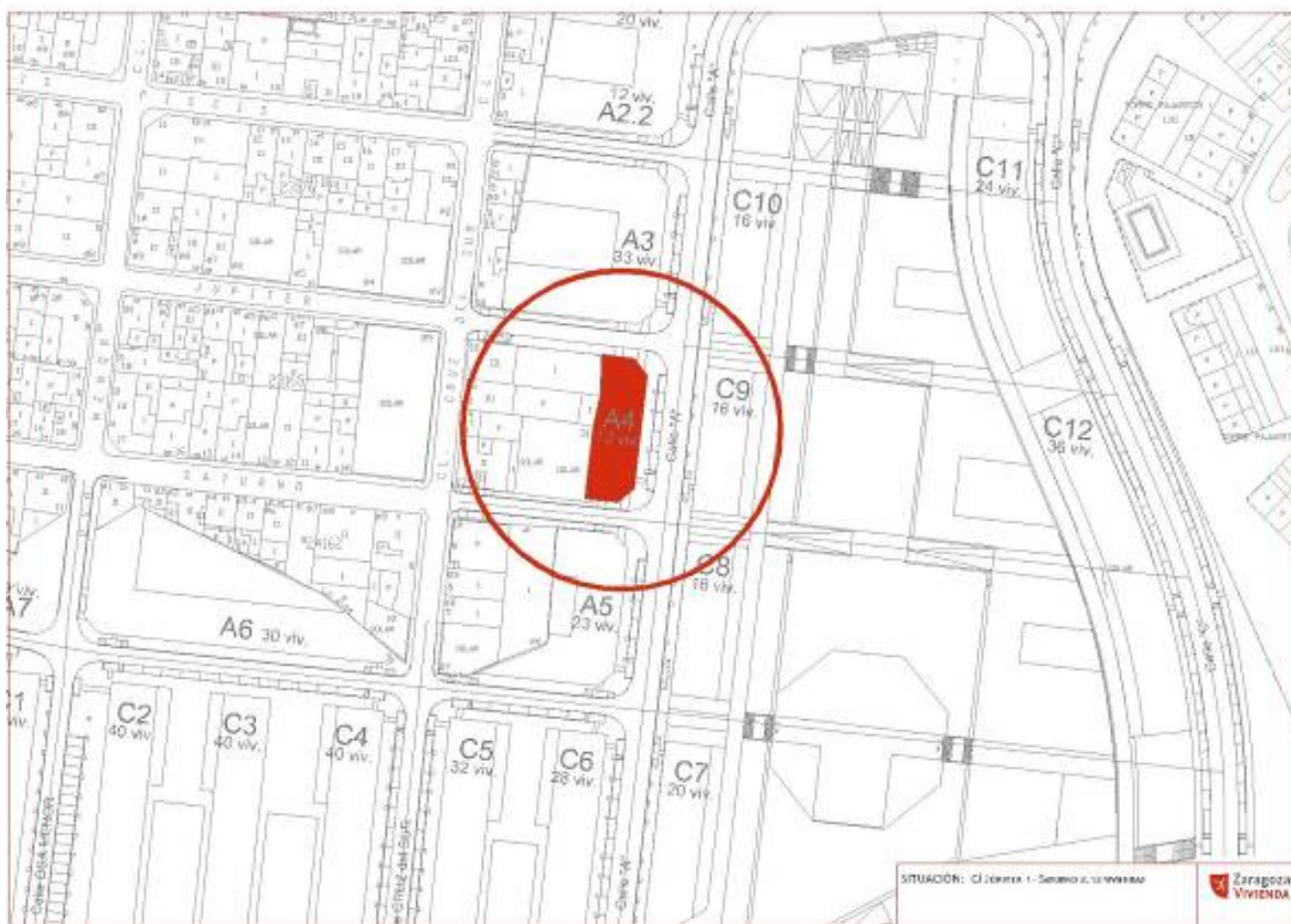
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	424,12	252,35			676,47
Planta 1ª	926,37				926,37
Planta 2ª	926,37				926,37
Planta 3ª	654,34				654,34
Semisótano			186,60	971,94	1.158,54
TOTALES	2.931,20	252,35	186,60	971,94	4.342,09

SUPERFICIES UTILES

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	405,29	237,98			643,27
Planta 1ª	745,46				745,46
Planta 2ª	745,46				745,46
Planta 3ª	541,29				541,29
Semisótano			149,35	875,98	1.025,33
TOTALES	2.437,50	237,98	149,35	875,98	3.700,81



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ JÚPITER, 1 Y SATURNO, 2**EMPLAZAMIENTO****ALZADO**

VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ JÚPITER, 1 Y SATURNO, 2
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 433,60 m².
- ✓ Valor del suelo: 427.968 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.622.177 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 12 Viviendas de 70 m² útiles de superficie media.
- ✓ 11 plazas de garaje.
- ✓ 12 Trasteros.
- ✓ 1 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2019/20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		226,89			226,89
Planta 1ª	321,05				321,05
Planta 2ª	321,05				321,05
Planta 3ª	321,05				321,05
Planta 4ª			65,88		65,88
Sótano -1			20,04	299,72	319,76
TOTALES	963,15	226,89	85,92	299,72	1.575,68

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		206,80			206,80
Planta 1ª	275,15				275,15
Planta 2ª	275,15				275,15
Planta 3ª	275,15				275,15
Planta 4ª			40,10		40,10
Sótano -1			15,60	280,39	295,99
TOTALES	825,45	206,80	55,70	280,39	1.368,34



VALDEFIERRO - 9 VIVIENDAS >> c/ Osa Menor, 36

EMPLAZAMIENTO



SECCIÓN



VALDEFIERRO - 9 VIVIENDAS >> c/ Osa MENOR, 36
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 434,03 m².
- ✓ Valor del suelo: 290.545 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.309.977 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 9 Viviendas de 72 m² útiles de superficie media.
- ✓ 9 plazas de garaje.
- ✓ 9 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2020.

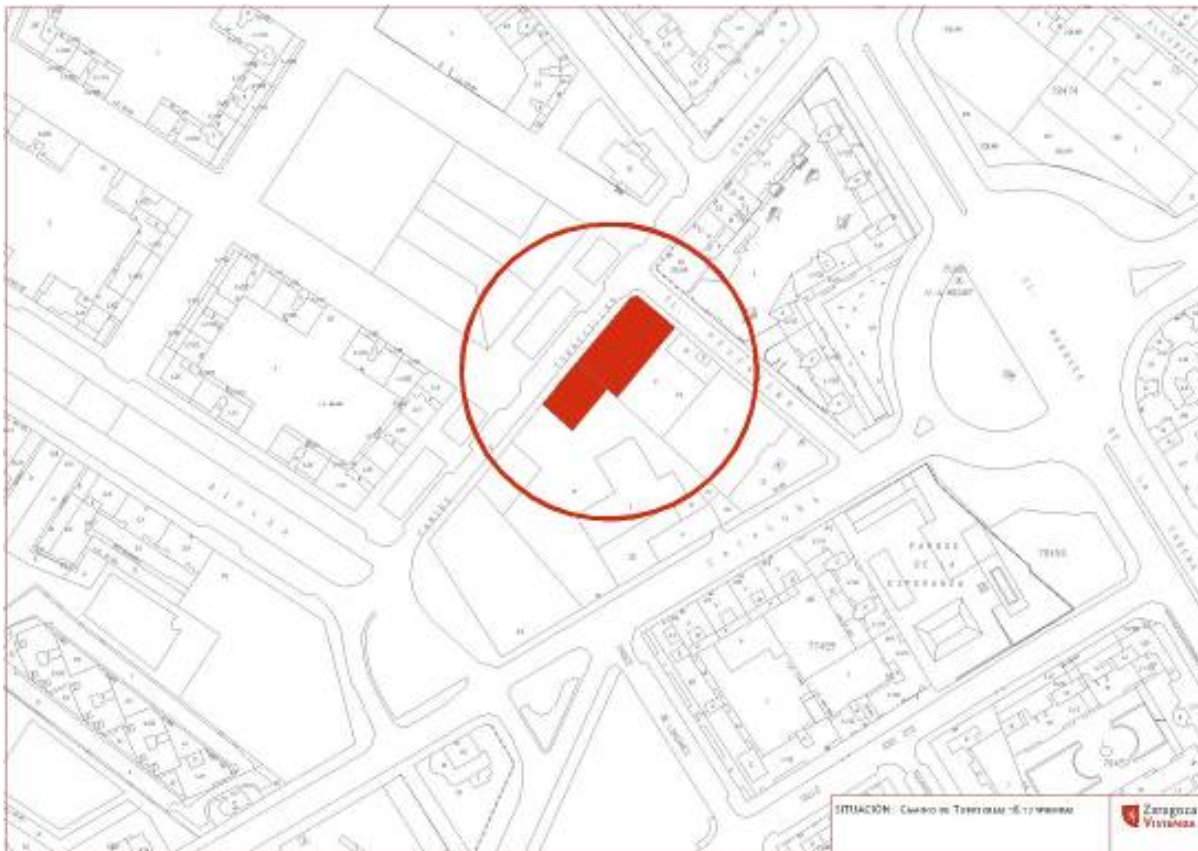
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	120,87	149,28			270,15
Planta 1ª	333,97				333,97
Planta 2ª	333,97				333,97
Sótano -1			60,36	338,62	398,98
TOTALES	788,81	149,28	60,36	338,62	1.337,07

SUPERFICIES UTILES

	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	99,28	134,74			234,02
Planta 1ª	275,29				275,29
Planta 2ª	275,29				275,29
Sótano -1			43,64	291,84	335,48
TOTALES	649,86	134,74	43,64	291,84	1.120,08



AZUCARERA - 17 VIVIENDAS >> CAMINO TORRECILLAS, 18**EMPLAZAMIENTO****ALZADO**

AZUCARERA - 17 VIVIENDAS >> CAMINO TORRECILLAS, 18
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 581,28 m².
- ✓ Valor del suelo: 433.258 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 3.482.593 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

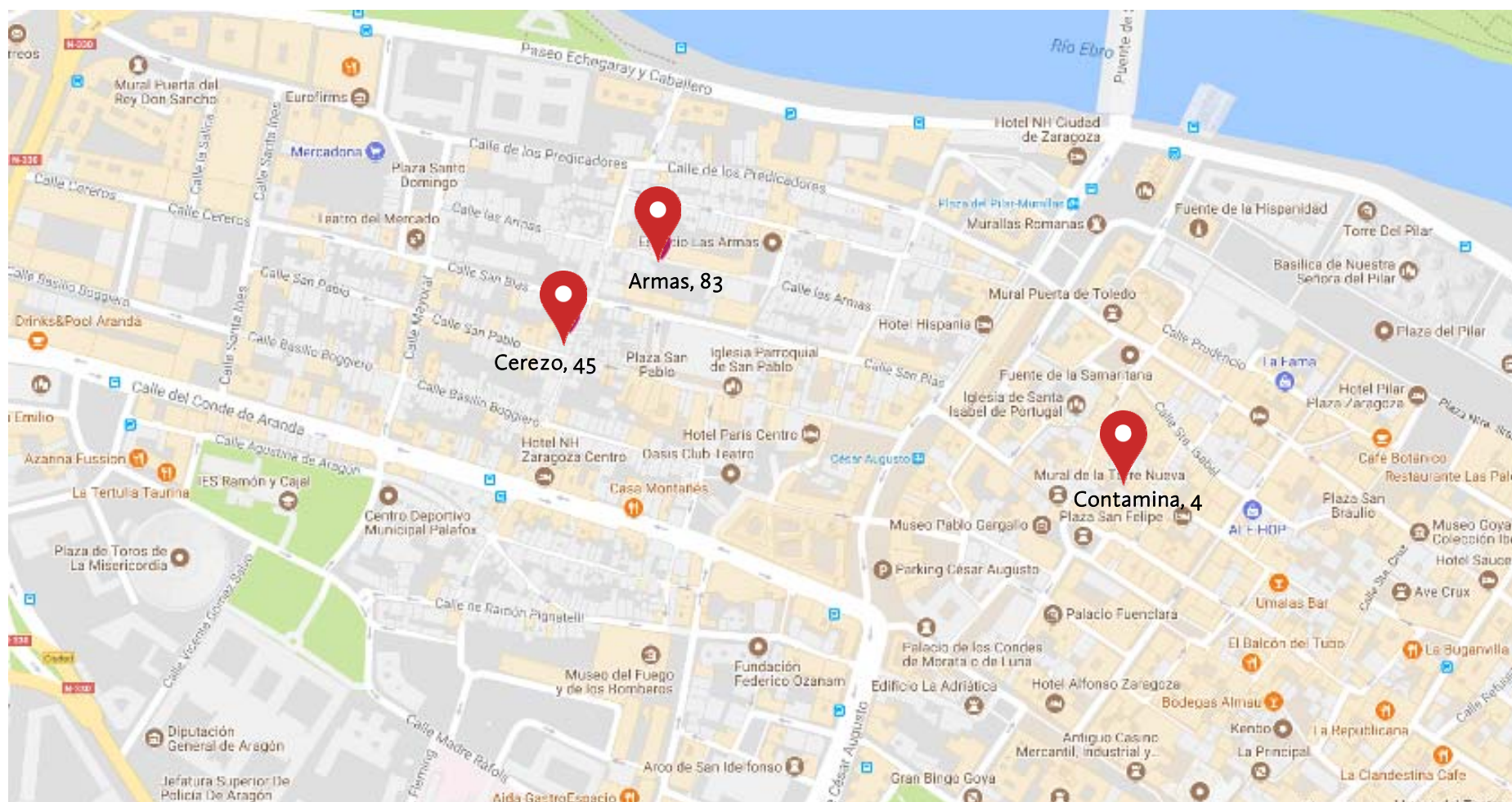
- ✓ 17 Viviendas.
- ✓ 19 plazas de garaje.
- ✓ 17 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		70,21			70,21
Planta 1ª	276,95				276,95
Planta 2ª	276,95				276,95
Planta 3ª	272,38				272,38
Planta 4ª	272,38				272,38
Planta 5ª	272,38				272,38
Sótano -1			66,89	479,28	546,17
TOTALES	1.371,04	70,21	66,89	479,28	1.987,42

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		66,59			66,59
Planta 1ª	270,02				270,02
Planta 2ª	270,02				270,02
Planta 3ª	269,47				269,47
Planta 4ª	269,47				269,47
Planta 5ª	269,47				269,47
Sótano -1			57,09	452,94	510,03
TOTALES	1.348,45	66,59	57,09	452,94	1.925,07

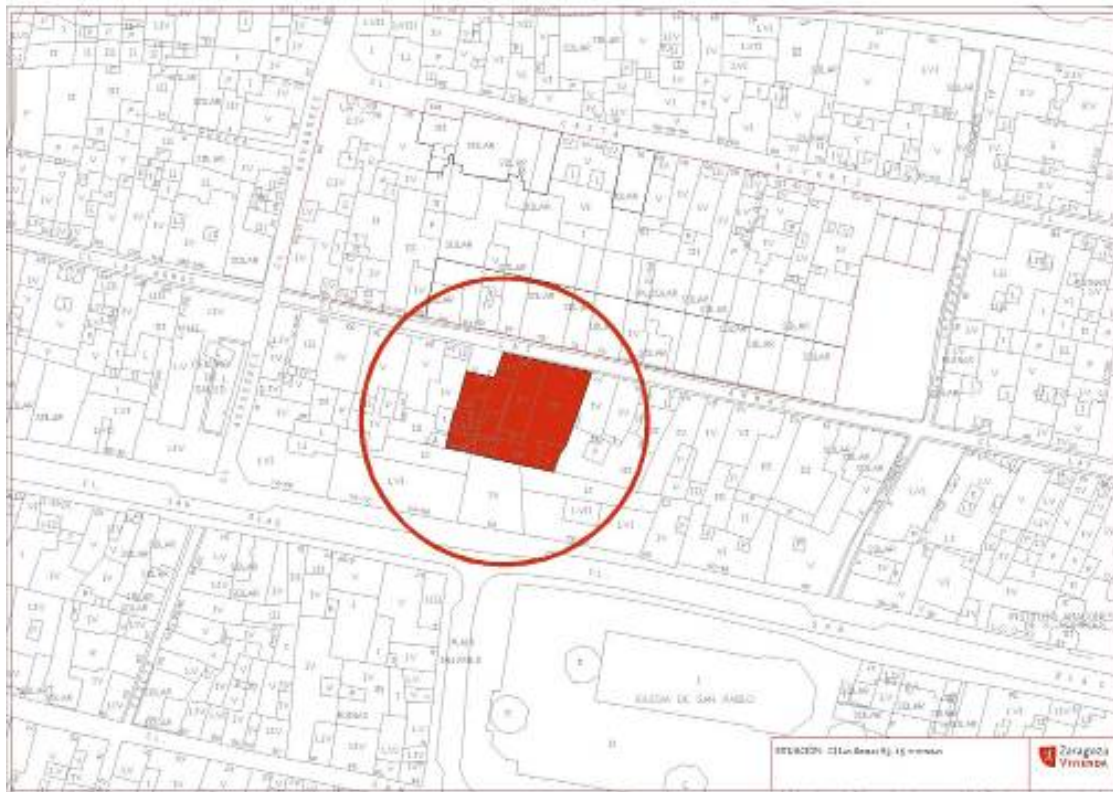


AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: CASCO HISTÓRICO



CASCO HISTÓRICO - 15 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 83

EMPLAZAMIENTO



ALZADOS



CASCO HISTÓRICO - 15 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 83
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 586,95 m².
- ✓ Valor del suelo: 498.074 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 2.026.482 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 15 Viviendas.
- ✓ 20 plazas de garaje.
- ✓ 15 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

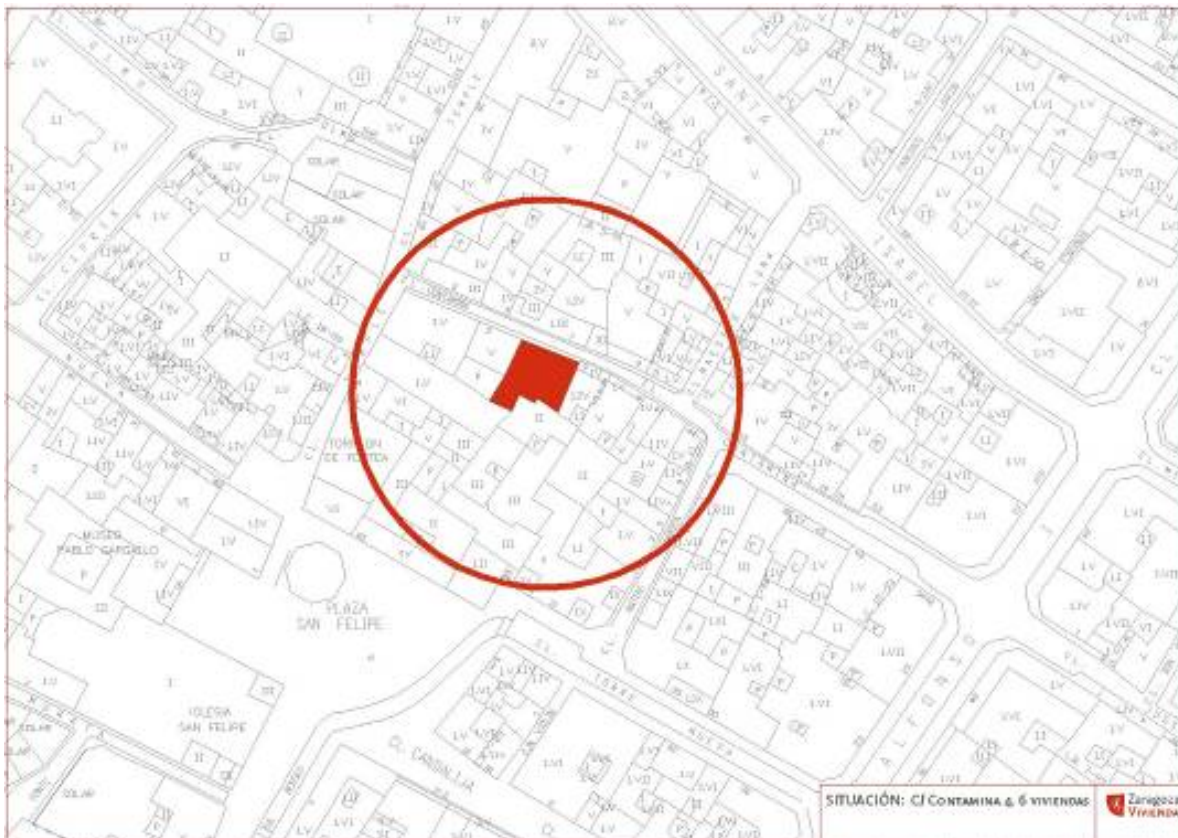
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	0,00	449,85	0,00	0,00	449,85
Planta 1ª	367,97	0,00	0,00	0,00	367,97
Planta 2ª	353,30	0,00	0,00	0,00	353,30
Planta 3ª	353,30	0,00	0,00	0,00	353,30
Planta 4ª	0,00	0,00	96,31	0,00	96,31
Sótano -1	0,00	0,00	0,00	482,25	482,25
TOTALES	1.074,57	449,85	96,31	482,25	2.102,98

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	0,00	429,54	0,00	0,00	429,54
Planta 1ª	313,13	0,00	0,00	0,00	313,13
Planta 2ª	299,38	0,00	0,00	0,00	299,38
Planta 3ª	299,38	0,00	0,00	0,00	299,38
Planta 4ª	0,00	0,00	61,81	0,00	61,81
Sótano -1	0,00	0,00	0,00	447,12	447,12
TOTALES	911,89	429,54	61,81	447,12	1.850,36

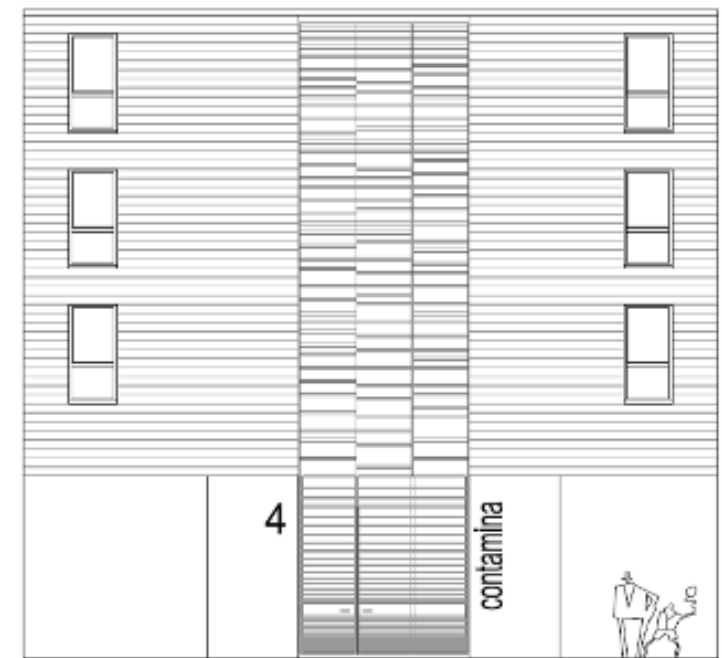


CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CONTAMINA, 4

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CONTAMINA, 4
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 139,53 m².
- ✓ Valor del suelo: 133.880 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 379.852 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

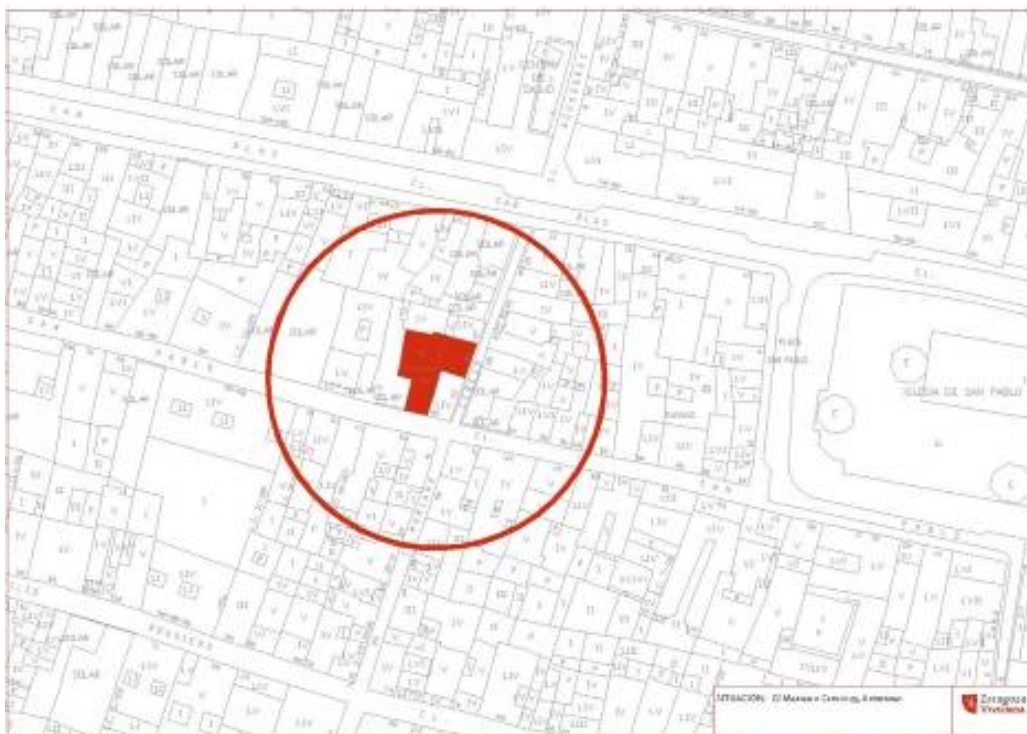
Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		75,70		75,70
Planta 1ª	88,90			88,90
Planta 2ª	88,90			88,90
Planta 3ª	88,90			88,90
Bajo cubierta			20,55	20,55
TOTALES	266,70	75,70	20,55	362,95

SUPERFICIES UTILES				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		65,15		65,15
Planta 1ª	74,15			74,15
Planta 2ª	74,15			74,15
Planta 3ª	74,15			74,15
Bajo cubierta			14,65	14,65
TOTALES	222,45	65,15	14,65	302,25



CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CEREZO, 45 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)**EMPLAZAMIENTO****ALZADO c/ SAN PABLO, 68****ALZADO c/ CEREZO, 45**

CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CEREZO, 45 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 186,31 m².
- ✓ Valor del suelo: 100.351€
- ✓ Coste Estimado promoción: 610.586 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.


SUPERFICIES CONSTRUIDAS

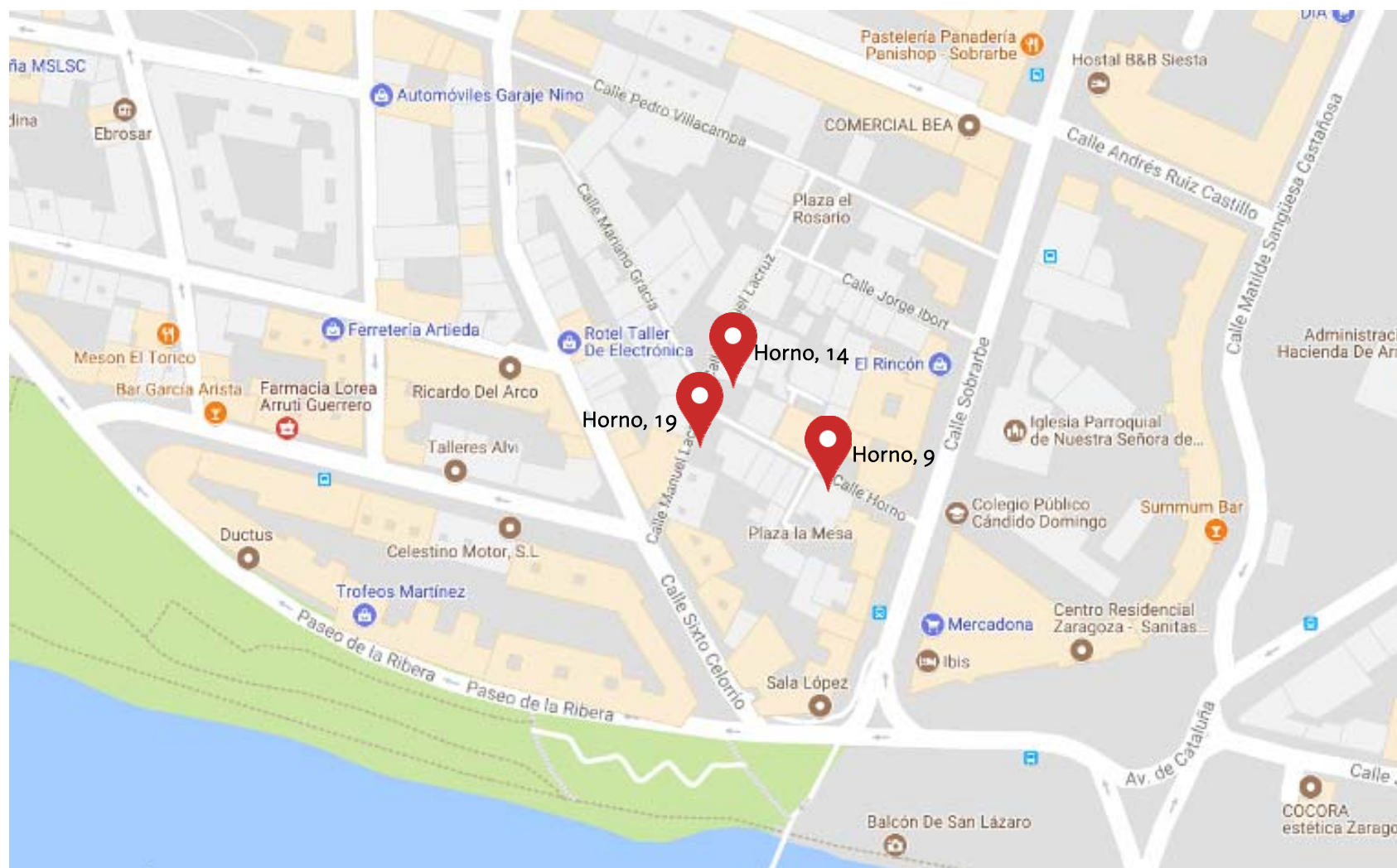
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		28,41	46,67	118,55
Planta 1ª	145,13			145,13
Planta 2ª	145,13			145,13
Planta 3ª	145,13			145,13
TOTALES	435,39	28,41	46,67	553,94

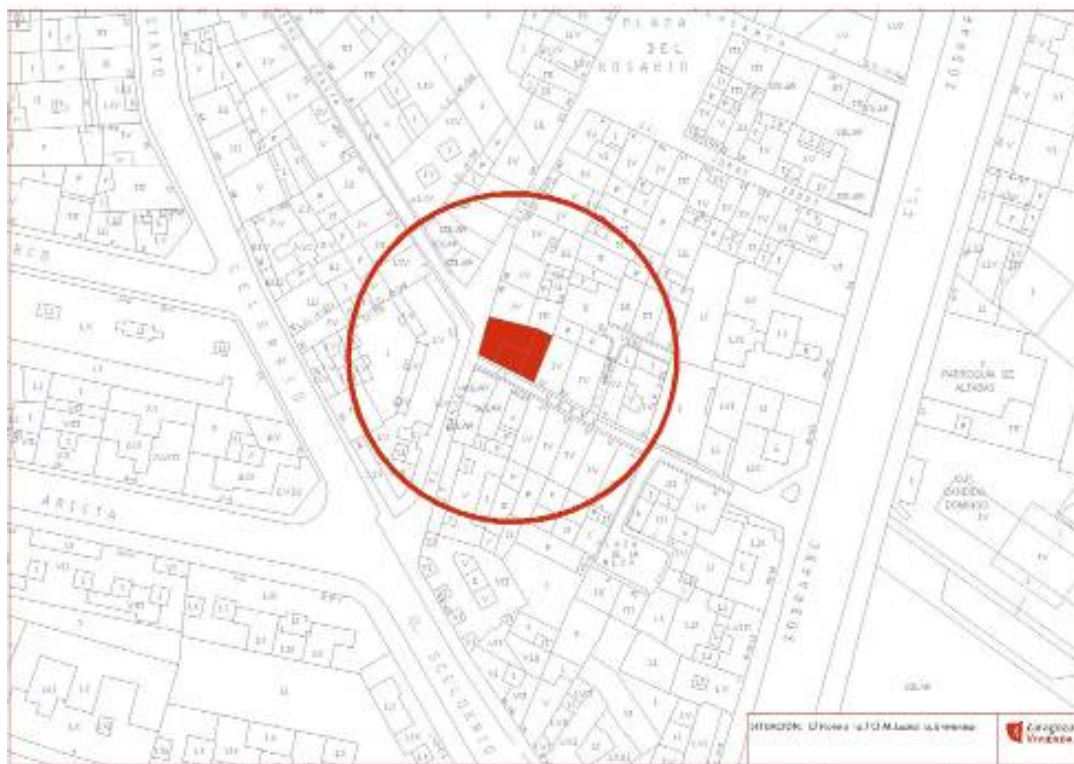
SUPERFICIES ÚTILES

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		25,09	41,07	66,16
Planta 1ª	110,96			110,96
Planta 2ª	110,96			110,96
Planta 3ª	110,96			110,96
TOTALES	332,88	25,09	41,07	399,04



AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: ARRABAL



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 14**EMPLAZAMIENTO**

Alzado c/ Manuel Lacruz

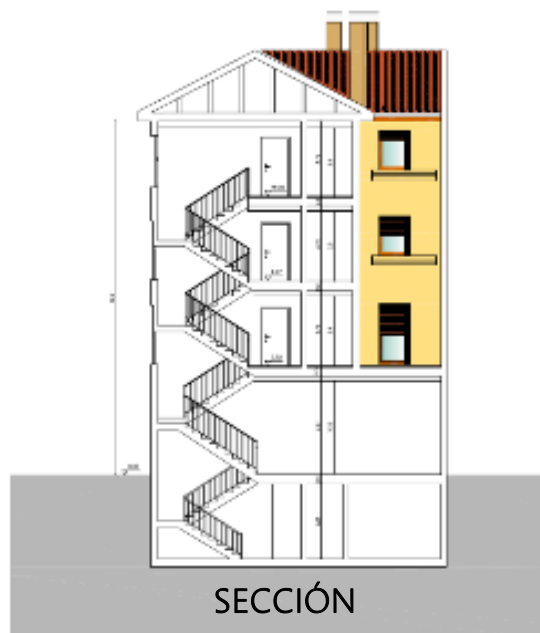


Alzado c/ Horno



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 14
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 151,29 m².
- ✓ Valor del suelo: €
- ✓ Coste Estimado promoción: € (No incluido valor del suelo ni IVA)



SUPERFICIES (m ²)		
Tipo	CONSTRUIDAS	ÚTILES
Viviendas	356,94	277,06
Locales	247,24	163,51
Trasteros	40,50	31,81
TOTALES	644,68	472,38

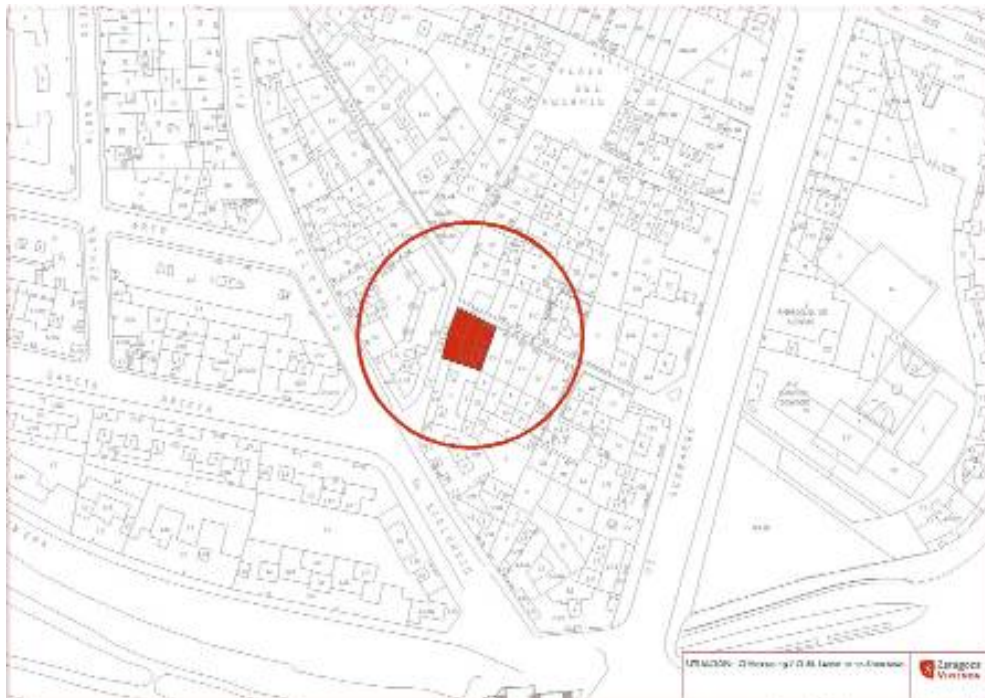
Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 19

EMPLAZAMIENTO



ALZADO CALLE MANUEL LACRUZ



ALZADO CALLE HORNO



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 19
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 208,80 m².
- ✓ Valor del suelo: €
- ✓ Coste Estimado promoción: € (No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		93,86	27,10	120,96
Planta 1ª	138,98			138,98
Planta 2ª	138,98			138,98
Planta 3ª	138,98			138,98
TOTALES	416,94	93,86	27,10	537,90

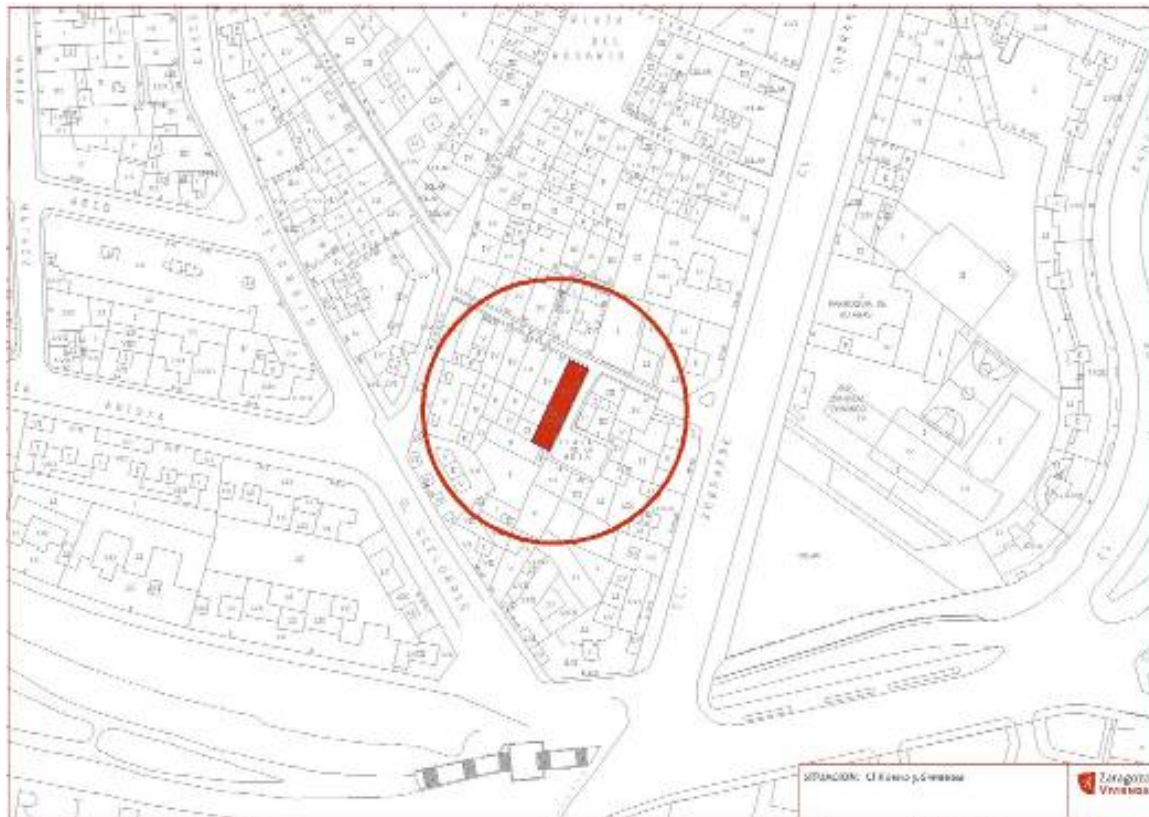
SUPERFICIES UTILES

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		83,98	24,25	108,23
Planta 1ª	118,17			118,17
Planta 2ª	118,17			118,17
Planta 3ª	118,17			118,17
TOTALES	354,51	83,98	24,25	462,74



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 9 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)

EMPLAZAMIENTO



ALZADO c/ HORNO



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 9 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)**Datos:**

- ✓ Superficie del solar: 167,30 m².
- ✓ Valor del suelo: 162.187 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 503.548 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

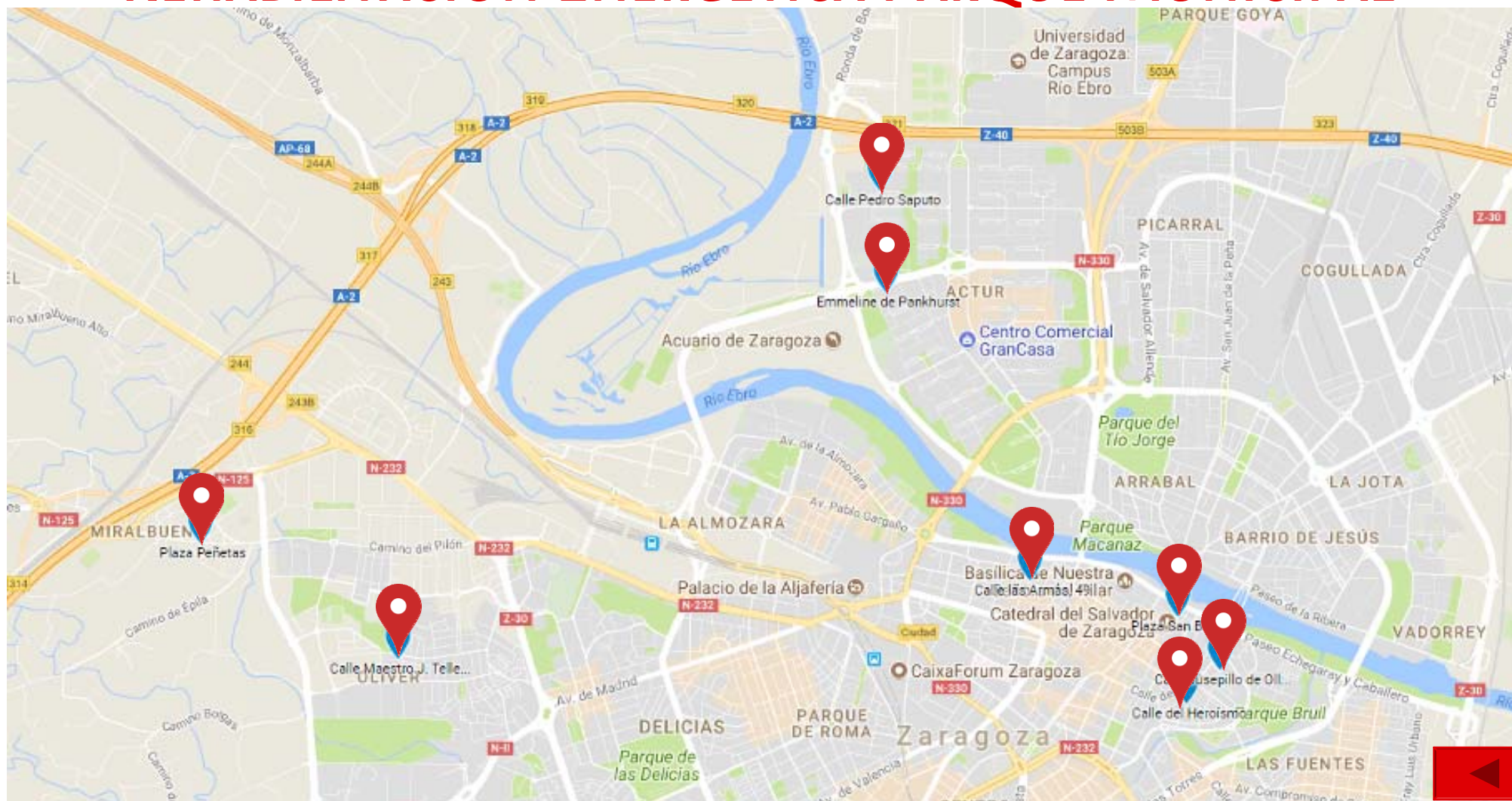
- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 1 Local comercial.

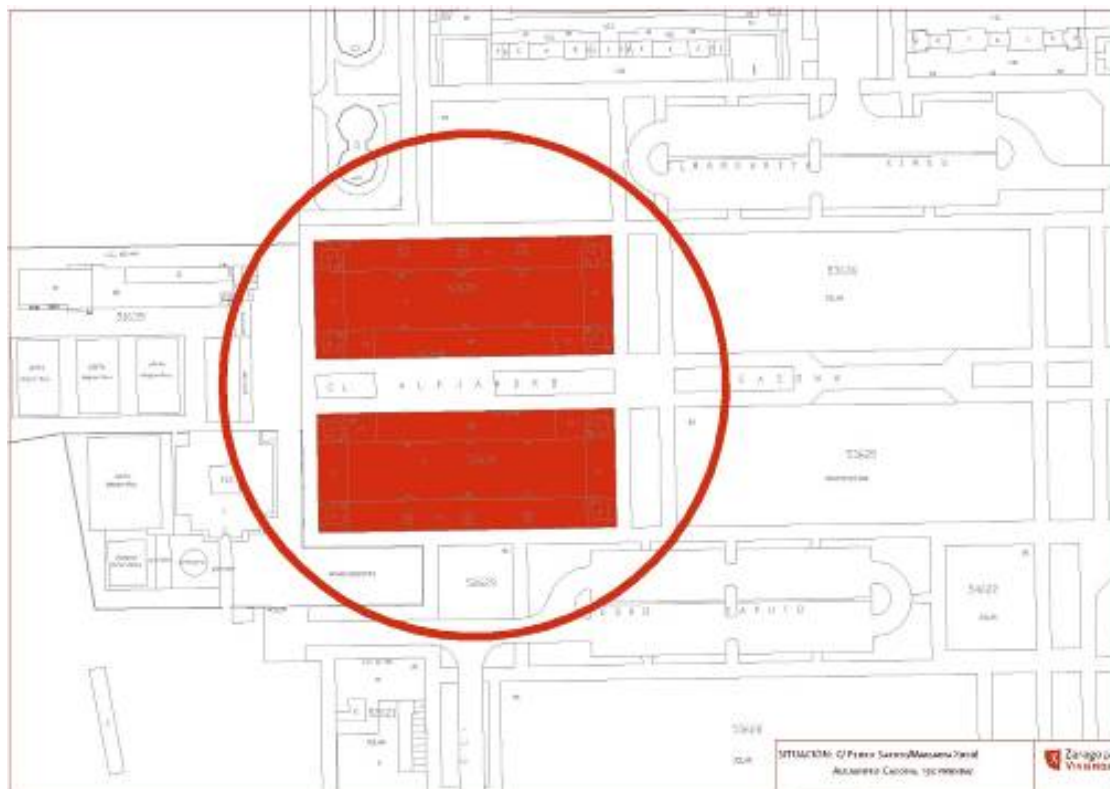
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
Tipo	Viviendas	Locales	Total planta
Planta Baja	90,85	29,50	152,85
Planta 1ª	108,00	0,00	125,30
Planta 2ª	86,70		104,00
Planta 3ª	86,70		104,00
TOTALES	372,25	29,50	486,15

SUPERFICIES UTILES			
Tipo	Viviendas	Locales	Total planta
Planta Baja	72,45	24,75	97,20
Planta 1ª	91,30	0,00	91,30
Planta 2ª	67,90	0,00	67,90
Planta 3ª	67,05	0,00	67,05
TOTALES	298,70	24,75	323,45



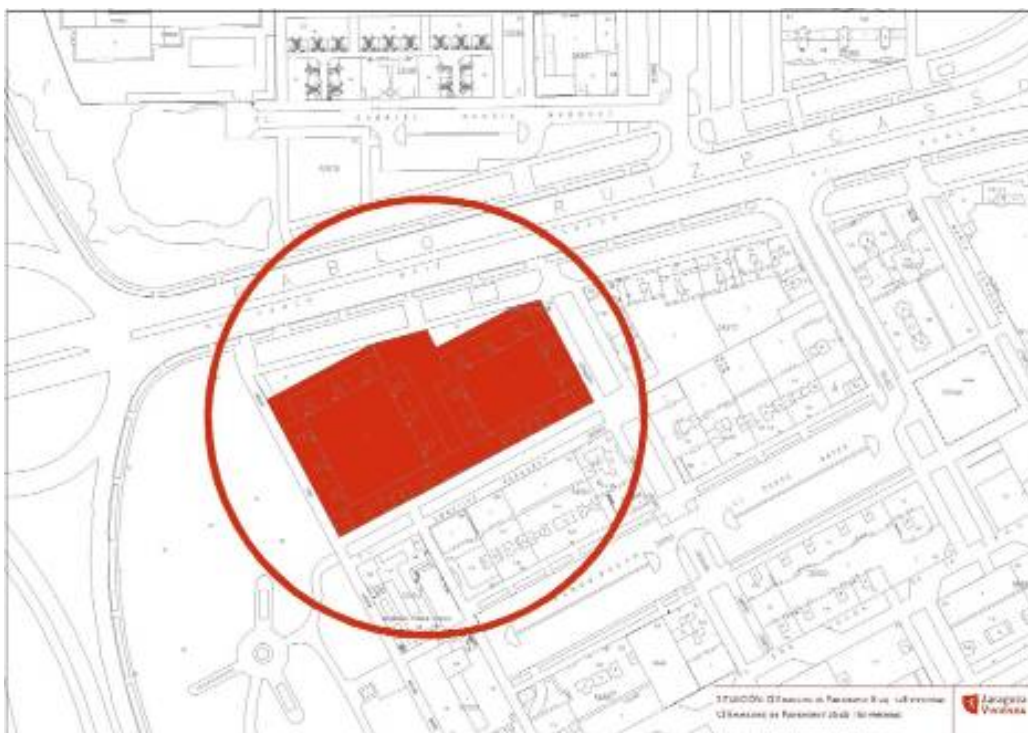
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL



PROMOCIÓN 192 VIVIENDAS >> c/ PEDRO SAPUTO – MARGARITA XIRGÚ - ALEJANDRO CASONA**EMPLAZAMIENTO**

- ✓ Superficie útil de vivienda: 15.893,74 m².
- ✓ Inversión prevista: 6.193.536 €



PROMOCIÓN 160 + 128 VIVIENDAS >> c/ EMMELINE DE PANKHURTS 26-46 Y 8-24**EMPLAZAMIENTO**

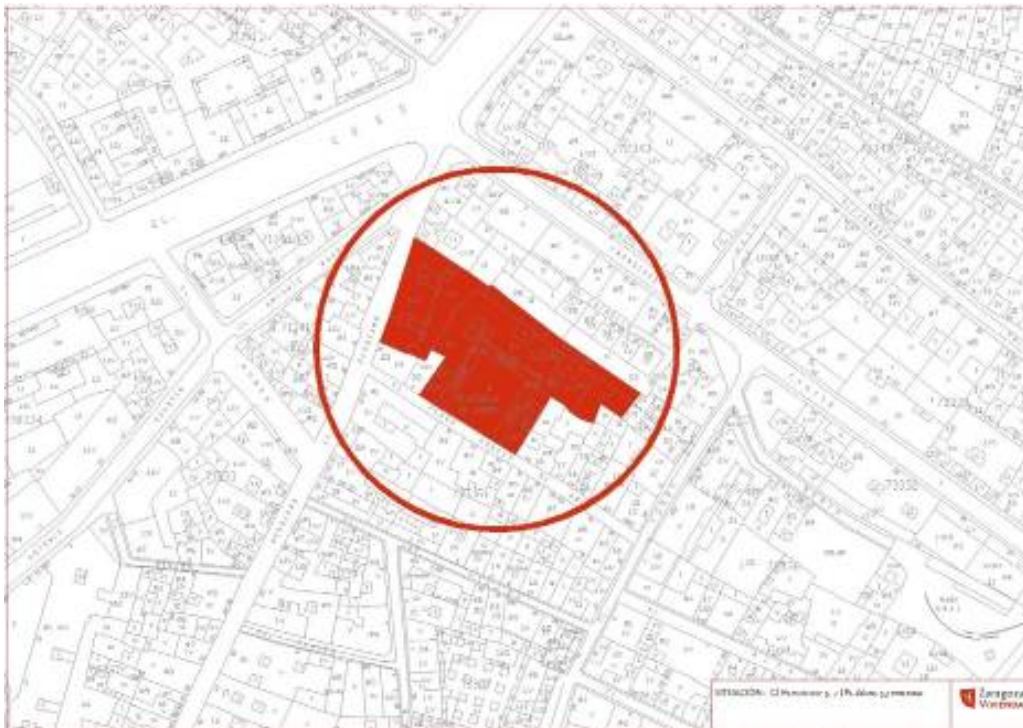
- ✓ Superficie útil de vivienda: 24.011,28 m².
- ✓ Inversión prevista: $5.161.280 + 4.129.024 = 9.290.304$ €



PROMOCIÓN 153 VIVIENDAS >> PLAZA SAN BRUNO**EMPLAZAMIENTO**

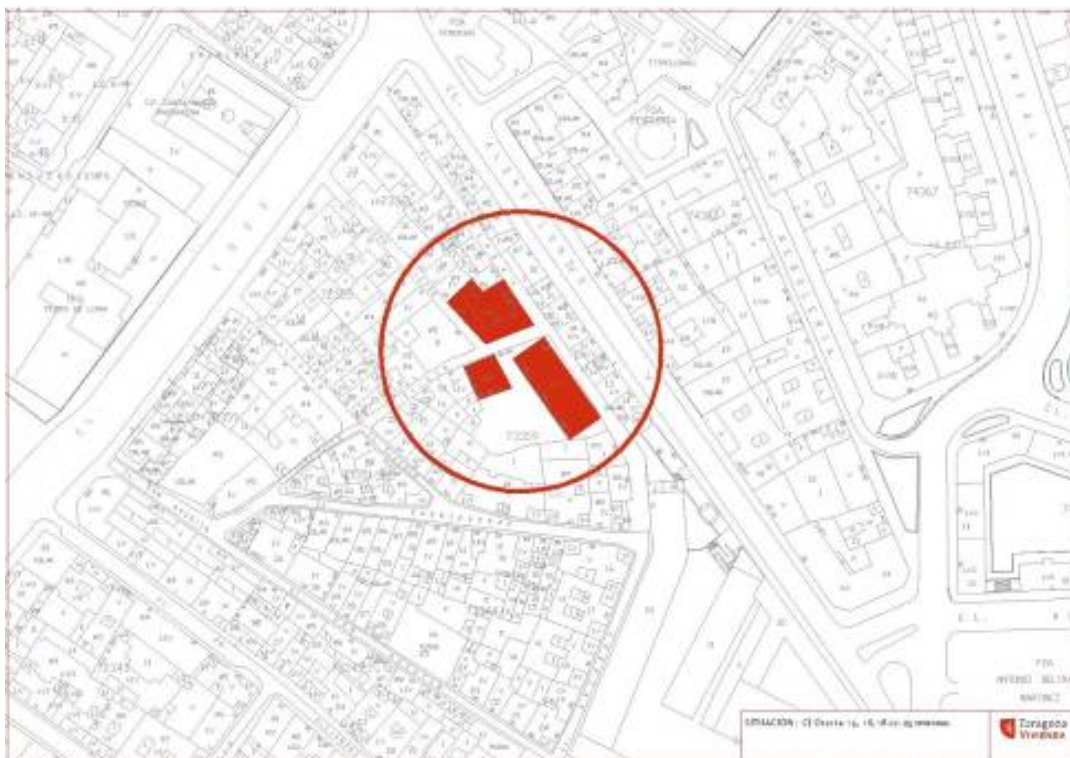
- ✓ Superficie útil de vivienda: 10.188,16 m².
- ✓ Inversión prevista: 4.935.474 €



PROMOCIÓN 53 VIVIENDAS >> c/ HEROÍSMO, 5-7**EMPLAZAMIENTO**

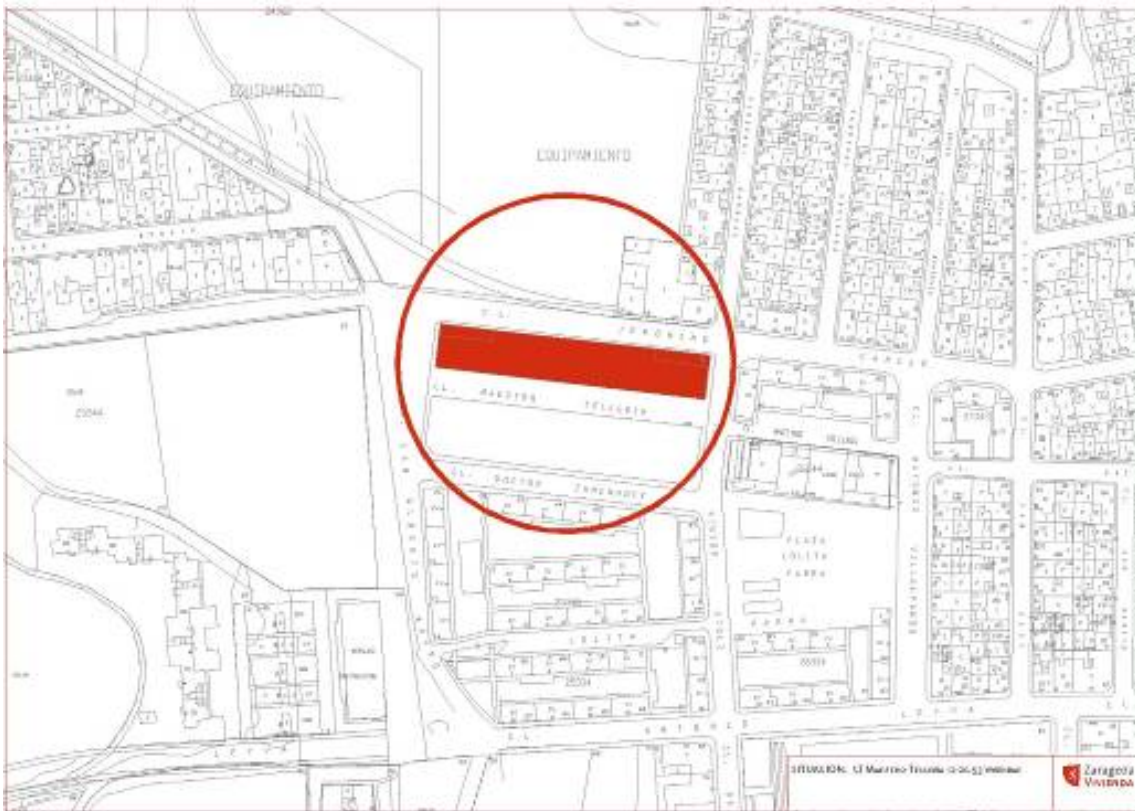
- ✓ Superficie útil de vivienda: 3.613 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.709.674 €



PROMOCIÓN 45 VIVIENDAS >> c/ OLLETA, 15 Y 16-22**EMPLAZAMIENTO**

- ✓ Superficie útil de vivienda: 2.072 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.451.610 €



PROMOCIÓN 53 VIVIENDAS >> c/ MAESTRO TELLERÍA, 12-20**EMPLAZAMIENTO**

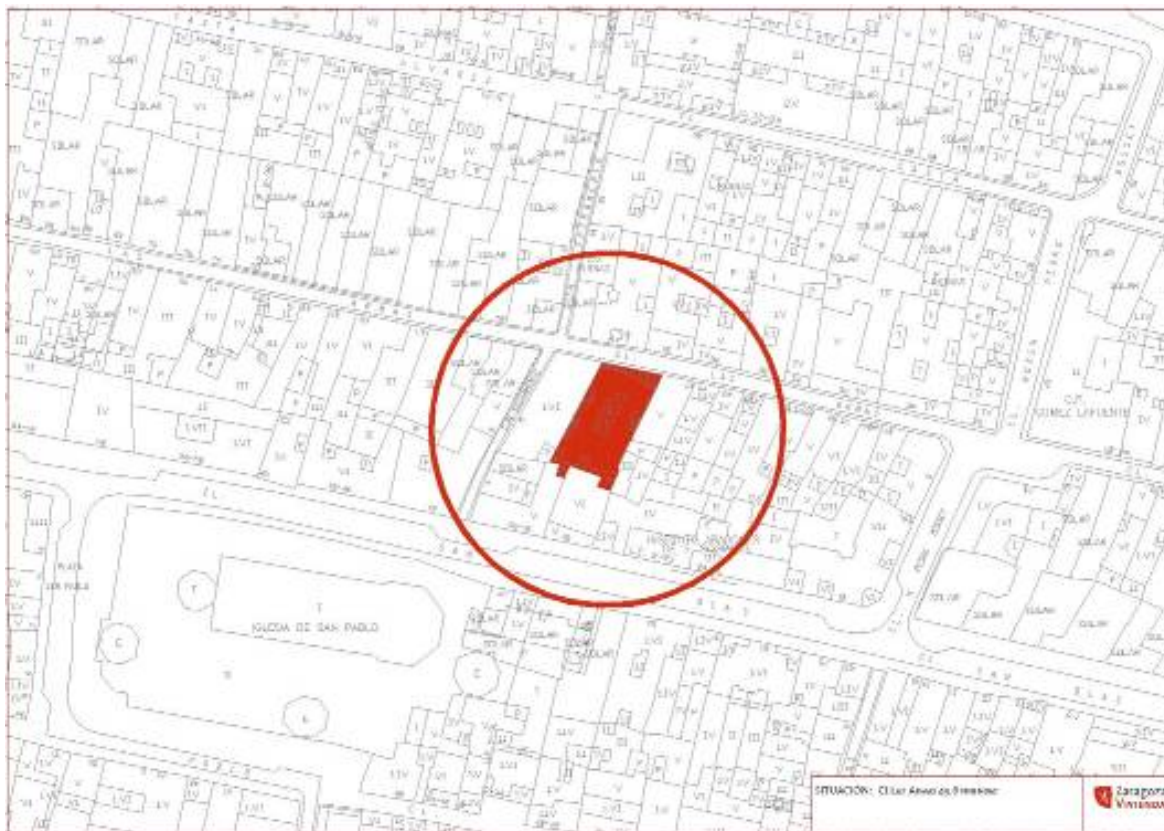
- ✓ Superficie útil de vivienda: 3.853,98 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.709.674 €



PROMOCIÓN 50 VIVIENDAS >> PLAZA PEÑETAS, 3**EMPLAZAMIENTO**

- ✓ Superficie útil de vivienda: 3.275 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.612.900 €



PROMOCIÓN 8 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 49**EMPLAZAMIENTO**

- ✓ Superficie útil de vivienda: 650 m².
- ✓ Inversión prevista: 258.064 €

