

ANUNCIO DE LICITACIÓN

PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS QUE REGIRÁN LA CESIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE UNA PARCELA DE SUELO PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, SITA EN CALLE MARÍA DE ARAGÓN, S/Nº - C/FRAY LUIS URBANO- PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS CON SERVICIOS COMUNES Y RESIDENCIA DESTINADO A FINES SOCIALES.

1. Entidad adjudicadora

- Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU
- Expte. nº: 1/2015

2. Objeto del contrato

Enajenación del derecho real de superficie de una parcela de suelo para la construcción de edificio de alojamientos con servicios comunes y residencia destinado a fines sociales. Se admitirá que el edificio se destine exclusivamente a alojamientos con servicios comunes en la forma que se indica en el pliego.

3. Plazo contrato

El derecho real de superficie se otorga por plazo de SETENTA Y CINCO AÑOS.

4. Condiciones del contrato

Serán las establecidas en la cláusula 5 del pliego.

5. Criterios de valoración

- a. Criterios de evaluación mediante juicio de valor:
 - Proyección y construcción del Centro
 - Proyecto de Gestión del Centro
 - Mejoras sociales
- b. Criterios de evaluación objetiva:
 - Precio de licitación mejorable al alza
 - Modalidades de pago
 - Correlación de precios según las distintas modalidades de pago

6. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

Concurso público para la adjudicación de la propiedad superficiaria mediante contrato privado.

7. Importe

- **Precio de licitación:** 2.813.284 €, mejorable al alza, impuestos no incluidos.
- **Forma de pago:** Al contado y aplazada (en metálico o en metálico y en especie).

8. Garantías

- **Provisional:** 2% del precio de licitación.
- **Definitiva:** 10 % del precio de remate.

9. Presentación de las ofertas

- **Entidad:** Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU.
- **Lugar:** Registro de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU, sito en calle San Pablo, 48, planta baja, 50003 Zaragoza, de lunes a viernes de 9 a 14 horas.
- **Fecha:** Hasta las 14,00 horas del día 7 de septiembre de 2015.
- **Documentación:** La indicada en los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas y Técnicas.

10. Apertura de ofertas

Se comunicará a los licitadores el lugar, día y hora de apertura de ofertas.

11. Información relativa a la convocatoria

- Documentación: *(enlace con toda la documentación (Pliego y Anexos))*
- Información administrativa y técnica:
Área de Patrimonio y Contratación de Zaragoza Vivienda, en calle San Pablo nº 76, planta baja, 50003 Zaragoza telef. 976 405917 y en el Área Jurídica de Zaragoza Vivienda, en calle San Pablo, nº 61, planta 2ª 50003 Zaragoza, telef. 976289493.
- Página web: www.zaragozavivienda.es