

ANEXO 1.11- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

EMPLAZAMIENTO	DISTRITO
---------------	----------

1. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>ARQUITECTO</b>	
<b>SUP. SOLAR</b>	M <sup>2</sup> .	<b>SUP. CONSTRUIDA</b>	M <sup>2</sup> .
<b>ALTURAS: B+</b>		<b>Nº VIVIENDAS / LOCALES</b>	/

2. DATOS GENERALES DE LA REHABILITACIÓN

<b>AÑO DE REHABILITACIÓN</b>		<b>DIRECCIÓN DE OBRA</b>	
<b>REDACCIÓN DE PROYECTO</b>			
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>			
<b>ADMINISTRACIÓN</b>			

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA >>>

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN
ACTUACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

DATOS ECONÓMICOS >>>

<u>- DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS -</u>		
PRESUPUESTO TOTAL	€	
SUBVENCIÓN PÚBLICA	€	% S. TOTAL
APORTACIÓN DE LA COMUNIDAD	€	% S. TOTAL

<u>- DEL PROPIETARIO -</u>	
PRESUPUESTO MEDIO POR VIVIENDA	€
SUBVENCIÓN PÚBLICA MEDIA POR VIVIENDA O LOCAL	€
APORTACIÓN PRIVADA MEDIA POR PROPIETARIO	€

VALOR ESTÉTICO DEL INMUEBLE

>>>

- Edificio de Interés Ambiental
- Edificio incluido en Conjunto Urbano de Interés. ¿Cuál?

-----

SITUACIÓN

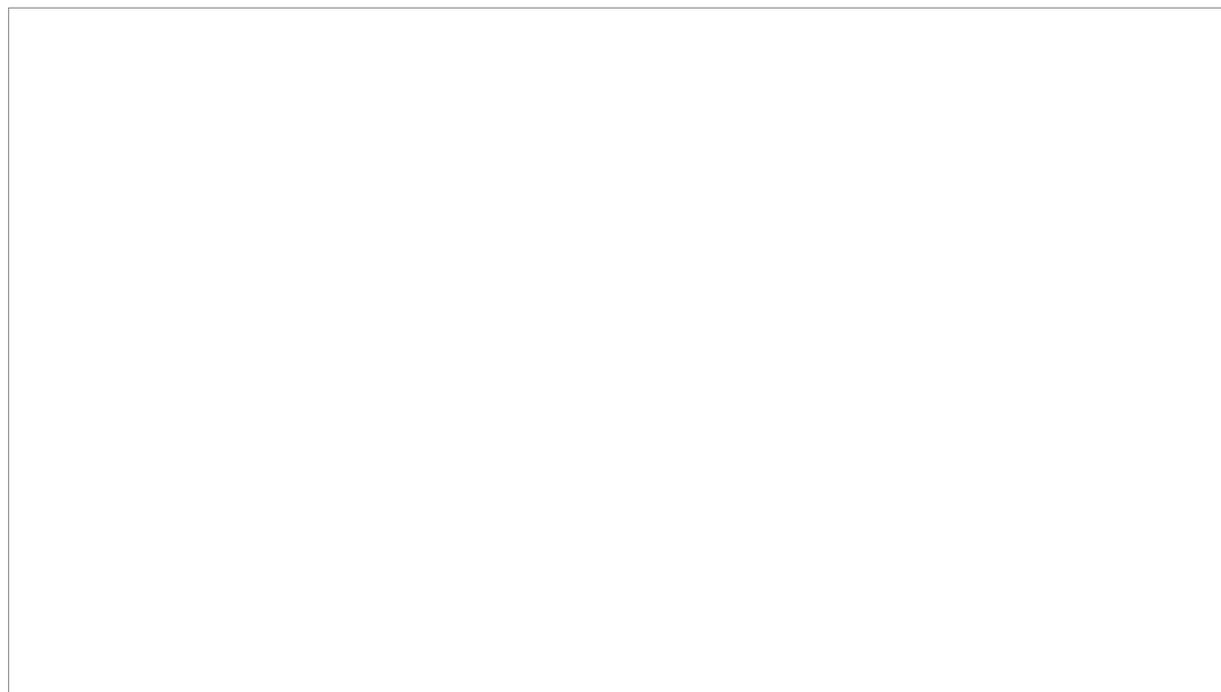
>>>



FOTOGRAFÍA AÉREA

PLANOS

>>>



PLANO EMPLAZAMIENTO

## PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS DE LA ACTUACIÓN .....

&gt;&gt;&gt;

	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL (+IVA)	% S. TOTAL
1.-	<b>COSTES TECNICOS</b>		
	Proyecto		
	Informe Estado Actual del Edificio		
	Estudio Seguridad y Salud		
	Otros Informes (especificar)		
2.-	<b>COSTE DE LAS OBRAS</b> (Presupuesto contratación obras)		
	Conservación		
	Eficiencia		
	Accesibilidad		
3.-	<b>COSTE DE LA LICENCIA DE OBRAS*</b>		
4.-	<b>COSTE DE DIRECCIÓN DE OBRAS</b>		
5.-	<b>COSTE DE GESTIÓN</b> (ADMINISTRADOR)		
6.-	<b>COSTES AUDITORIA DE CUENTA</b> <b>JUSTIFICATIVA (subv.&gt; 50.000 €)</b>		
7.	<b>OTROS COSTES:</b>		
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>		

PLANOS DEL EDIFICIO

>>>

PLANTA BAJA - ESTADO SIN REHABILITAR/ ESTADO REHABILITADO

PLANTAS TIPO - ESTADO SIN REHABILITAR/ ESTADO REHABILITADO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

.....

>>>

ANTES

DESPUÉS

ANTES

DESPUÉS

ANTES

DESPUÉS

ANTES

DESPUÉS

**TABLA COMPARATIVA MEJORA ENERGÉTICA ESTIMADA:**

>>>

**Mejoras Edificio:**

Indicador kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	Estado Inicial			Estado Rehabilitado			% Mejora
	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año	
Demanda Calefacción							
Demanda Refrigeración							
	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año	
Emisiones CO <sub>2</sub> Calefacción							
Emisiones CO <sub>2</sub> Refrigeración							
Emisiones CO <sub>2</sub> ACS							
Emisiones CO <sub>2</sub> Totales							

**Certificación Edificio Estado Inicial:**

Indicador kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	Edificio Objeto			Edificio Referencia		
	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año
Demanda Calefacción						
Demanda Refrigeración						
	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> Calefacción						
Emisiones CO <sub>2</sub> Refrigeración						
Emisiones CO <sub>2</sub> ACS						
Emisiones CO <sub>2</sub> Totales						

**Certificación Edificio Estado Rehabilitado:**

Indicador kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	Edificio Objeto			Edificio Referencia		
	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año	Clase	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/año
Demanda Calefacción						
Demanda Refrigeración						
	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año	Clase	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> Calefacción						
Emisiones CO <sub>2</sub> Refrigeración						
Emisiones CO <sub>2</sub> ACS						
Emisiones CO <sub>2</sub> Totales						

