

Nº Expte: L3-\_\_\_\_\_

**ANEXO 3 .1 – SOLICITUD LÍNEA 3**

**CONVOCATORIA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA DE USO RESIDENCIAL**

<b>LÍNEA 3</b>	<b>AYUDAS A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS O PROPIETARIOS DE UNIFAMILIARES VULNERABLES PARA REALIZAR LAS OBRAS DEL EDIFICIO</b>
----------------	--

**DATOS DEL SOLICITANTE (rellenar en mayúsculas)**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS/ OTROS	N.I.F. / C.I.F.
PRESIDENTE (nombre y dos apellidos)	Teléfono
ADMINISTRADOR (nombre y dos apellidos)	E-mail
Domicilio a efecto de notificaciones	
VÍA	Nº PISO C.P.
AUTORIZA A RECIBIR NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE:	
<input type="checkbox"/> CORREO ELECTRÓNICO <input type="checkbox"/> CORREO POSTAL CERTIFICADO <input type="checkbox"/> AVISOS MÓVIL (whatsapp,mensajes)	

**DATOS DEL EMPLAZAMIENTO Y ACTUACIONES A REALIZAR (rellenar en mayúsculas)**

DIRECCIÓN:	AÑO CONSTRUCCIÓN	CATALOGACIÓN
VIA		
N.º PISO C.P.	Nº VIVIENDAS+LOCALES	LISTA ESPERA 2017 (si/ no)
RESUMEN DE OBRAS A REALIZAR (breve descripción)		
- EFICIENCIA ENERGÉTICA : - ACCESIBILIDAD: -CONSERVACIÓN:		
PROYECTO O MEMORIA REALIZADO POR:	Teléfono	
	Correo electrónico	
<input type="checkbox"/> ORDEN DE EJECUCIÓN ( REQUERIMIENTO DE URBANISMO)		

**REQUISITOS GENERALES (marcar con una X)**

<input type="checkbox"/>	Que, al menos, un 70% de su superficie construida sobre rasante tenga uso residencial vivienda
Excepciones (marcar con una x)	
<input type="checkbox"/>	Obra iniciada antes de la convocatoria (2019) órdenes de ejecución y/or riesgo estructural

**INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITANTE(marcar con una X)**

<input type="checkbox"/>	Familia numerosa
<input type="checkbox"/>	Personas mayores de 65 años que viven solas
<input type="checkbox"/>	Personas entre 65 y 80 años (una o más)
<input type="checkbox"/>	Personas mayores de 80 años (una o más)
<input type="checkbox"/>	Personas discapacitadas
<input type="checkbox"/>	Ingresos inferiores a 1,5 veces el IPREM
<input type="checkbox"/>	Familias monoparentales

Declara que  SI /  NO ha solicitado otras ayudas públicas para el mismo proyecto:

ORGANISMO	IMPORTE SUBVENCIÓN	ESTADO TRAMITACIÓN

Se adjunta la siguiente documentación exigida en las bases para acreditar los extremos y condiciones exigidas para concurrir a las ayudas económicas solicitadas (marcar con una X)

<b>A) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA</b>	
<input type="checkbox"/>	A.1) <b>ANEXO 3.1:</b> Solicitud
<input type="checkbox"/>	A.2) <b>ANEXO 3.2:</b> Certificado del acta del acuerdo de la Junta Propietarios
<input type="checkbox"/>	A.3) <b>ANEXO 3.3:</b> Ficha de Terceros original, firmada y sellada por el banco
<input type="checkbox"/>	A.4) Fotocopia del CIF de la Comunidad y del DNI del/la presidente/a
<input type="checkbox"/>	A.5) Declaración firmada de estar al corriente de pagos de sus obligaciones con el Ayuntamiento de Zaragoza, la Seguridad Social y la Agencia Tributaria
<input type="checkbox"/>	A.6) Volante Municipal de Empadronamiento COLECTIVO de la vivienda
<input type="checkbox"/>	A.7) Nota simple del Registro de Propiedad de las viviendas de unidades de convivencia que se encuentren por debajo de 2 veces IPREM
<input type="checkbox"/>	A.8) Documentación acreditativa de ingresos (punto 15 de la convocatoria)
<input type="checkbox"/>	A.10) <b>ANEXO 3.5:</b> Declaración de no residencia de vivienda
<input type="checkbox"/>	A.11) <b>ANEXO 3.6:</b> Compromiso de cesión de vivienda a la bolsa municipal de alquiler
<input type="checkbox"/>	A.12) <b>ANEXO 3.7:</b> Compromiso de arrendamiento de vivienda
<input type="checkbox"/>	A.13) Otra documentación acreditativa recogida en punto 34 de la convocatoria
<b>B) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>	
<input type="checkbox"/>	B.1) Orden de ejecución o Informe de técnico competente: estado actual de conservación, energía y accesibilidad
<input type="checkbox"/>	B.2) <b>ANEXO 3.8</b> Presupuesto total estimado del coste de las actuaciones
<input type="checkbox"/>	B.2) Presupuestos o facturas proforma que justifiquen los importes del Anexo 3.8
<input type="checkbox"/>	B.3) Fotocopia de la licencia de Obras/ Solicitud o Compromiso de solicitud (anexo 3.2)

**DECLARA:** Que el/la promotor/a se encuentra al corriente de pago de sus obligaciones con el Ayuntamiento de Zaragoza, la Seguridad Social y la Agencia Tributaria.

**AUTORIZA:** A que la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda y el Ayuntamiento de Zaragoza, obtenga información de la Agencia municipal Tributaria, Agencia Tributaria y de la Tesorería de la Seguridad Social sobre si el promotor está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como a consultar cuantos datos se estimen oportunos relativos a la tramitación del expediente con otros organismos públicos.

**SOLICITA:** Que sea admitida la presente solicitud y concedida la ayuda económica Línea 3.

**Información Básica sobre Protección de Datos.**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

En Zaragoza, a \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Fdo. EL/LA PRESIDENTE/A

Fdo. EL/LA REPRESENTANTE

**ANEXO 3.2**  
**CERTIFICADO DE ACUERDO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS - LÍNEA 3**

....., en nombre en y representación de la Comunidad de Propietarios sita en la c/ .....nº ....., en calidad de ..... (Presidente/a, Administrador/a)

CERTIFICA:

Que reunidos la Comunidad de Propietarios en Junta General Extraordinaria de fecha...../...../....., se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Estar conforme y aceptar los contenidos de las Bases de la citada Convocatoria.
- Comprometerse al pago de un ..... % del coste subvencionable, en caso de concederse la subvención.
- Ejecutar las Obras en los Elementos Comunes y solicitar la Convocatoria de ayudas económicas 2018 para realizar obras en la línea 3.
- Comprometerse a su finalización antes de 30 de marzo de 2021, solicitando si fuera necesario un plazo de prórroga con un mes de antelación a la finalización del mismo que como máximo será hasta el 31 de diciembre de 2021, debiendo motivar las causas del retraso.
- Nombrar como Presidente/a de la Comunidad a ..... y como Administrador/a a ..... durante, al menos, el periodo de las obras.
- Encargar y nombrar como técnico/a de redacción de proyecto y dirección de obra a ..... y adjudicar a la empresa constructora..... o, a falta de ésta, el compromiso de la Junta de Propietarios para llevarlo a cabo.
- Solicitar tres ofertas/ presupuestos para proceder a la contratación de las Obras incluidas en el Proyecto o Memoria con la empresa constructora cuya oferta haya resultado mas ventajosa, haciendo constar los criterios de valoración aprobados por la Comunidad de Propietarios (relativos al precio, menor plazo, etc.) para la selección de la mejor oferta.
- Comprometerse a solicitar Licencia Municipal Obras, en el supuesto de que no la hayan adquirido ni solicitado.
- No incurrir en las circunstancias previstas en el Art. 13.2 de la ley General de Subvenciones.

Y para que conste, firma la presente certificación en Zaragoza a .....de .....de 2019

**Información Básica sobre Protección de Datos.**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Fdo. Administrador/a

Fdo. El/la presidente/a





**ANEXO 3.4**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE -LÍNEA 3**

Nombre y Apellidos o Razón social	DNI o documento que proceda	
Calle, Avda. , Pza.	nº , escalera, piso	Código Postal
Teléfono		

En calidad de representante (Administración/ Presidencia) de la Comunidad de Propietarios/ vivienda unifamiliar (tachar la que no corresponda) situada en ..... con NIF. ...., declaro bajo mi responsabilidad que, al día de la fecha, dicha comunidad/vivienda unifamiliar a la que represento está **al corriente de pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, la Seguridad Social y la Agencia Tributaria.**

\*Nota: El/la interesado/a se hace responsable de la veracidad de los datos declarados, cuyo objeto es la incorporación inmediata a un expediente de ayudas a la Rehabilitación e incidirá directamente en la resolución del procedimiento, por lo que, en caso de comprobarse que los datos indicados en la declaración no se corresponde con la realidad, se exigirá la correspondiente responsabilidad en la que se haya podido incurrir.

**Información Básica sobre Protección de Datos.**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Zaragoza, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Nombre y Apellidos :

**ANEXO 3.5**  
**DECLARACIÓN DE “NO RESIDENCIA “ POR LAS CONDICIONES DEL EDIFICIO**

El/la titular del inmueble situado en ..... piso....., declara no residir actualmente en la vivienda por las condiciones en las que se encuentra el edificio. Estando dichas condiciones recogidas como deficiencias en la orden de ejecución o informe del estado actual del edificio (ANEXO 3.1, punto B.1) ) y pudiendo ser subsanada a través de las actuaciones que la Comunidad de Propietarios o vivienda unifamiliar llevará a cabo, se compromete a que una vez finalicen las obras, constituirá su residencia habitual y permanente

Señalar los motivos de no residencia:

- seguridad estructural
- salud e higiene
- accesibilidad
- otros (especificar):

**Información Básica sobre Protección de Datos**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.LU., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Zaragoza, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Nombre y Apellidos :

**ANEXO 3.6**  
**COMPROMISO DE CESIÓN DE VIVIENDA**

Nombre y Apellidos o Razón social	DNI o documento que proceda
Calle, Avda. , Pza.	nº , escalera, piso      Código Postal
Teléfono	

En calidad de propietario/a de una vivienda en el piso..... del edificio situado en .....  
 ....., declaro, bajo mi responsabilidad que, en caso de concederse las Ayudas a la Rehabilitación 2018 a favor de mi Comunidad de Propietarios, me comprometo a ceder mi vivienda a la bolsa municipal de vivienda destinada al alquiler en las condiciones marcadas por el mismo.

\*Nota: El interesado se hace responsable de la veracidad de los datos declarados, cuyo objeto es la incorporación inmediata a un expediente de ayudas a la Rehabilitación e incidirá directamente en la resolución del procedimiento, por lo que, en caso de comprobarse que los datos indicados en la declaración no se corresponde con la realidad, se exigirá la correspondiente responsabilidad en la que se haya podido incurrir.

**Información Básica sobre Protección de Datos**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Zaragoza, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Nombre y Apellidos :

<b>ANEXO 3.7</b> <b>COMPROMISO DE ALQUILER DE VIVIENDA</b>
---

Nombre y Apellidos o Razón social	DNI o documento que proceda	
Calle, Avda., Pza.	nº, escalera, piso	Código Postal
Teléfono		

En calidad de propietario/a de una vivienda en el piso..... del edificio situado en .....  
....., declaro bajo mi responsabilidad que,  
en caso de concederse las Ayudas a la Rehabilitación 2018 a favor de mi Comunidad de Propietarios,  
me comprometo a destinar mi vivienda al alquiler por un importe equivalente al establecido en la bolsa  
de vivienda de alquiler municipal durante, al menos, 10 años.

\*Nota: El interesado se hace responsable de la veracidad de los datos declarados, cuyo objeto es la  
incorporación inmediata a un expediente de ayudas a la Rehabilitación e incidirá directamente en la  
resolución del procedimiento, por lo que, en caso de comprobarse que los datos indicados en la  
declaración no se corresponde con la realidad, se exigirá la correspondiente responsabilidad en la que  
se haya podido incurrir.

**Información Básica sobre Protección de Datos**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Zaragoza, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Nombre y Apellidos :

<b>ANEXO 3.8</b>	
<b>PRESUPUESTO TOTAL ACTUACIONES DESGLOSADO POR CONCEPTOS – LÍNEA 3</b>	
Emplazamiento de las actuaciones:	

**PRESUPUESTO ESTIMADO:**

	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL (+IVA)
1.-	<b>COSTES TECNICOS</b>	
	Proyecto y/o Memoria Valorada	
	Informe estado actual del edificio	
	Estudio Seguridad y Salud	
	Otros Informes (especificar)	
2.-	<b>COSTE DE LAS OBRAS (Presupuesto contratación obras)</b>	
3.-	<b>COSTE DE LA LICENCIA DE OBRAS*</b>	
4.-	<b>COSTE DE DIRECCION DE OBRAS</b>	
5.-	<b>COSTE DE GESTION (ADMINISTRADOR) – ( Max.14 meses)</b>	
6.-	<b>COSTES AUDITORIA DE CUENTA JUSTIFICATIVA (subv.&gt; 50.000 €)</b>	
7.-	<b>OTROS COSTES:</b>	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO DE LAS ACTUACIONES</b>	_____ €

\* Se adjuntarán **presupuestos o facturas** pro-forma que justifiquen los gastos indicados.

\* Para toda actuación es necesario contar con el permiso urbanístico correspondiente

**Información Básica sobre Protección de Datos.**

Sus datos de carácter personal serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento "Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación Edificatoria" cuyo responsable es la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU con la finalidad de gestionar y tramitar las solicitudes de ayudas y subvenciones a la rehabilitación edificatoria, así como las actuaciones derivadas de las mismas. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal, así como para el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se comunicarán sus datos a terceros salvo obligación legal. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, así como de limitación y oposición a su tratamiento en la forma legalmente prevista ante la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en C/ San Pablo nº 61, 50003, Zaragoza o en la dirección de correo [dpd@zaragozavivienda.es](mailto:dpd@zaragozavivienda.es). Podrá consultar información adicional y detallada sobre esta actividad de tratamiento, accediendo al siguiente enlace <http://www.zaragozavivienda.es/RGPD/rehabilitacion.asp>

Firmado (representante)\_\_\_\_\_

San Pablo, 61. 50003 Zaragoza. Tfno 976-28-26-59. Fax 976-28-10-62. [www.zaragozavivienda.es](http://www.zaragozavivienda.es)

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, Sociedad Limitada Unipersonal  
Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza. Tomo 1.895, sección octava, folio 40, hoja Z-5.770 - C.I.F. B-50.005.701