

Los 80 pisos tutelados de Las Fuentes suman 38 días de retraso por un conflicto con la empresa

● Dragados pide modificar el contrato que ganó y el Ayuntamiento le sanciona con 22.800 euros

● El gobierno de ZEC no descarta sacar a concurso el resto de la obra, que está ejecutada al 23%

ZARAGOZA. Los 80 pisos tutelados de Las Fuentes, uno de los pocos proyectos de inversión relevantes del gobierno de ZEC, corren peligro de quedarse en el limbo. La obra se adjudicó y está oficialmente en construcción, pero en realidad se encuentra prácticamente parada por un conflicto con la empresa constructora, Dragados. Esta pide una modificación de contrato que mejore la rentabilidad de la operación, algo a lo que el Ayuntamiento se niega.

Además, el Consistorio -a través de la sociedad Zaragoza Vivienda, que gestiona la obra- va a penalizar a Dragados con 22.800 euros por el retraso que acumula en los trabajos, que asciende a 38 días entre septiembre y octubre -aún no se cuentan los que lleva en noviembre-. La sanción es en realidad un «cargo contable» que podría suprimirse en caso de que la obra recupere el ritmo que debe.

Según el expediente que se aprobó ayer en Zaragoza Vivienda por unanimidad, Dragados se comprometió el 21 de septiembre de 2017 (cuando firmó el contrato) a tener ejecutado el 36,39% de la obra al entregar la certificación número 12, a finales de octubre de 2018. Sin embargo, actualmente está al 23,22%.

La obra de Las Fuentes es, probablemente, el proyecto estrella del gobierno municipal en materia de vivienda. Son 80 pisos tutelados con servicios comunes que se están construyendo entre las calles de María de Aragón y Fray Luis Urbano, junto al parque de Torrerramona. El proyecto apuesta por diferentes espacios para uso residencial, social y de ocio. 68 de los 80 alojamientos contarán con un dormitorio (de entre 44 y 50 metros cuadrados), mientras que los 12 restantes serán de dos dormitorios (60 metros cuadrados).

Un 13% de rebaja en el precio

Las obras se adjudicaron en mayo de 2017 a Dragados, que ofreció hacer la obra por 5.395.000 euros más IVA. Ese importe suponía un 13% de reducción respecto al precio de licitación que sacó Zaragoza Vivienda, que ascendía a 6.199.065 euros más IVA. Sin embargo, la empresa ahora quiere renegociar ese contrato.

El concejal de Vivienda, Pablo Híjar, fue claro ayer: «Se trata de una vieja práctica que se debería abandonar, la de las empresas que se presentan a un concurso público y después quiere recuperar los precios que han rebajado en sus



Estado de las obras del edificio, ubicado entre María de Aragón y Fray Luis Urbano, ayer. OLIVER DUCH

Obras para abrir tres locales en la calle de Contamina

El consejo de administración de Zaragoza Vivienda aprobó también ayer los pliegos de condiciones del concurso público que saldrá a licitación con el objetivo de adecuar tres locales municipales en la calle de Contamina. El objetivo es revitalizar con nuevos comercio y más actividad este estrecho y degradado vial del Casco Histórico, pese a

su cercanía con la calle de Alfonso I. Para ello, el Ayuntamiento también quiere construir un pequeño bloque de viviendas a la altura del número 4, en un solar de los que formó parte del programa 'Estonoesun solar'.

Esta segunda actuación no tiene un plazo definido, y de hecho está incluida en el plan de

inversiones en vivienda del gobierno municipal. Sí parece más cercana la adecuación de los tres locales, que saldrá a concurso por un valor de 82.675 euros más IVA, con un plazo de ejecución de dos meses. Según comentó el concejal de Vivienda, Pablo Híjar, el objetivo es «fomentar actividades de interés social». J. L. V. V.

Parque Goya II tendrá un centro comunitario

Parque Goya II tendrá un centro comunitario, en el que las asociaciones y agrupaciones vecinales podrán organizar sus actividades. El consejo de administración de Zaragoza Vivienda aprobó ayer el pliego de condiciones del concurso que va a sacar para que una empresa se encargue de estos trabajos. El local está ubicado en la plaza de la

Poesía, y es de propiedad municipal. Según el proyecto que se ha redactado, tendrá una zona de entrada de 15 metros cuadrados, aseos, cuarto de instalaciones, recepción, un almacén de 10 metros cuadrados y una sala polivalente de 90 metros cuadrados, que a su vez será divisible en dos áreas diferentes. El curso sale por un precio de

169.857 euros más IVA, y con un plazo de ejecución de cinco meses. Por eso, se espera que a lo largo de la primera mitad del año que viene el centro sea una realidad. «Su uso está pensado para el colectivo Goya Joven, por ejemplo, o para cualquier entidad o grupo de vecinos que necesite local para desarrollar actividades», dijo Híjar. J. L. V. V.

ofertas. Pues va a ser que no. Es imposible que lo logren». El edil de ZEC dijo que hay contactos permanentes con Dragados, pero que la constructora por el momento no ha concretado la cantidad que solicita para continuar con los trabajos.

«Si su intención es dilatar la

obra, lo mejor es que la abandonen y que saquemos una nueva licitación para acabarla», señaló ayer Híjar. De hecho, según apuntó el edil de ZEC, el Ayuntamiento ya ha propuesto a la empresa que renuncie al contrato para poder sacar una nueva licitación, y que sea una nueva constructora la

que termine el 75% de los trabajos que faltan por hacer, aproximadamente. «Dragados no contesta si va a continuar o no», dijo el concejal.

Hasta ahora, la empresa ha levantado el esqueleto del enorme edificio. Los trabajos, que deberían estar acabados en junio de

LA CIFRA

13%

Para llevarse el concurso y poder construir la residencia, Dragados hizo una oferta al Ayuntamiento en el que reducía un 13% el precio de licitación. Zaragoza Vivienda sacó a concurso la obra por 6,2 millones de euros (IVA no incluido), y Dragados se ofreció a hacerla por 5,4. Ahora, la constructora pide renegociar ese contrato.

EL EDIFICIO

Ejecución. Actualmente la obra está ejecutada al 23%, cuando para finales de octubre tenía que haber estado en el 36%. Según Zaragoza Vivienda, el retraso acumulado entre septiembre y octubre es de 38 días.

El lugar. Es un edificio de cuatro plantas entre las calles de María de Aragón y Fray Luis Urbano, junto al parque de Torrerramona. El proyecto. Son 80 pisos que tienen servicios comunes. 68 de los 80 alojamientos contarán con un dormitorio (de entre 44 y 50 metros cuadrados), mientras que los 12 restantes serán de dos dormitorios (60 metros cuadrados).

2019, se han detenido cuando tenían que entrar a trabajar los grúas para ir dotándolo de servicio y ejecutando los cerramientos. Según Zaragoza Vivienda, la actividad es mínima. La empresa ha mantenido al personal de seguridad y poco más para que no se pueda considerar el proyecto como abandonado.

Petición de la junta de distrito

La paralización de los trabajos ha generado críticas en el barrio. El pleno de la junta de distrito aprobó el pasado día 8 por unanimidad una moción en la que se rechazaba las medidas que ha adoptado Dragados, y en la que se pedía que el proyecto continuara adelante. La construcción de un edificio de estas características es una demanda histórica del barrio que, por fin, parecía que se iba a hacer realidad.

JAVIER L. VELASCO